

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Таганрог, пер. Комсомольский, дом 19-1.

город Таганрог

24 декабря 2019 г.

Место проведения: г. Таганрог, пер. Комсомольский, дом 19-1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 14 декабря 2019 года в 12 часов 00 минут во дворе дома по адресу: г. Таганрог, пер. Комсомольский, дом 19-1.

Заочная часть собрания состоялась в период времени с 12 часов 00 минут 14 декабря 2019 года до 12 часов 00 минут 17 декабря 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 декабря 2019 года в 12 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов 17 декабря 2019 года, г. Таганрог, пер. Комсомольский, дом 19-1.

Инициатор проведения общего собрания:

Собственник кв. 21 Потапова Любовь Николаевна.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Таганрог, пер. Комсомольский, д. 19-1, собственники владеют 1913,9 кв. м жилых помещений в доме, приложение 1, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, пер. Комсомольский, дом 19-1, приняли участие собственники и их представители в количестве 29 человек (приложение № 5), владеющие 1731,6 кв. м жилых помещений, что составляет 90,47 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания – Потапова Любовь Николаевна собственник (кв 21), и секретаря общего собрания – Полеха Елена Александровна (кв 12), с предоставлением им права подсчета результатов голосования.
2. Расторжение договора управления с ООО «Ремонтно-строительное предприятие «Стройдом» с 31.12.2019 в связи с существенным нарушением условий договора управления.
3. Выбор и утверждение ООО УК «ЛАД» в качестве управляющей организации для многоквартирного дома № 19-1 по пер. Комсомольскому в г. Таганроге.
4. Утверждение существенных условий договора управления с ООО УК «ЛАД» с 01.01.2020 г и заключение договоров управления с 01.01.2020 г.
5. Согласование тарифа в размере 16 руб 00 коп за 1 квадратный метр.
6. Утверждение плана работ на 2020 г.
7. Решение вопроса об оплате коммунальных услуг непосредственно ресурсоснабжающим организациям по прямым договорам.
8. Решение вопроса об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, (по электроэнергии, водоснабжению, водоотведению) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

9. Решение вопроса о необходимости заключения всеми собственниками помещений прямых договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированными организациями с предоставлением копий договоров в ООО УК «ЛАД» до 31.03.2020 г.
10. Определить способ уведомления об общем собрании жильцов путем размещения на информационных досках около каждого из подъездов.
11. Определение места хранения протокола и приложений – копий в ООО «УК «ЛАД» и у председателя совета многоквартирного дома.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. По первому вопросу:

Слушали: Потапову Любовь Николаевну

Предложено: выбрать председателем общего собрания – Потапову Любовь Николаевну собственник (кв 21), и секретаря общего собрания – Полеху Елену Александровну (кв 12), с предоставлением им права подсчета результатов голосования.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1731,6	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Постановили: выбрать председателем общего собрания – Потапову Любовь Николаевну собственник (кв 21), и секретаря общего собрания – Полеху Елену Александровну (кв 12), с предоставлением им права подсчета результатов голосования.

2. По второму вопросу:

Слушали: Потапову Любовь Николаевну.

Предложено: расторжение договора управления с ООО «Ремонтно-строительное предприятие «Стройдом» с 31.12.2019 в связи с существенным нарушением условий договора управления.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1731,6	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Постановили: расторгнуть договор управления с ООО «Ремонтно-строительное предприятие «Стройдом» с 31.12.2019 в связи с существенным нарушением условий договора управления.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Потапову Любовь Николаевну.

Предложено: выбрать и утвердить ООО УК «ЛАД» в качестве управляющей организации для многоквартирного дома № 19-1 по пер. Комсомольскому в г. Таганроге.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1731,6	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
--------	-------	-----	-----	-----	-----

Постановили: выбрать и утвердить ООО УК «ЛАД» в качестве управляющей организации для многоквартирного дома № 19-1 по пер. Комсомольскому в г. Таганроге.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Потапову Любовь Николаевну

Предложено: утвердить существенные условия договора управления с ООО УК «ЛАД» с 01.01.2020 г и заключение договоров управления с 01.01.2020 г.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1731,6	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Постановили: утвердить существенные условия договора управления с ООО УК «ЛАД» с 01.01.2020 г и заключение договоров управления с 01.01.2020 г.

5. По пятому вопросу:

Слушали: Потапову Любовь Николаевну

Предложено: согласовать тариф в размере 16 руб 00 коп за 1 квадратный метр

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1663,9	96,09	0,0	0,0	67,70	3,91

Постановили: согласовать тариф в размере 16 руб 00 коп за 1 квадратный метр

6. По шестому вопросу:

Слушали: Потапову Любовь Николаевну

Предложено: утвердить план работ на 2020 г, приложение №3.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1689,4	97,56	0,0	0,0	42,2	2,44

Постановили: утвердить план работ на 2020 г.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: Потапову Любовь Николаевну

Предложено: решение вопроса об оплате коммунальных услуг непосредственно ресурсоснабжающим организациям по прямым договорам.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1731,6	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
--------	-------	-----	-----	-----	-----

Постановили: оплачивать коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям по прямым договорам.

8. По восьмому вопросу

Слушали: Потапову Любовь Николаевну

Предложено: Решение вопроса об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, (по электроэнергии, водоснабжению, водоотведению) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1731,6	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Постановили: Решить вопрос об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, (по электроэнергии, водоснабжению, водоотведению) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

9. По девятому вопросу

Слушали: Потапову Любовь Николаевну

Предложено: Решение вопроса о необходимости заключения всеми собственниками помещений прямых договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированными организациями с предоставлением копий договоров в ООО УК «ЛАД» до 31.03.2020 г.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1731,6	100,00	0,0	0,0	0,0	0,0

Постановили: решить вопрос о необходимости заключения всеми собственниками помещений прямых договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированными организациями с предоставлением копий договоров в ООО УК «ЛАД» до 31.03.2020 г.

10. По десятому вопросу

Слушали: Потапову Любовь Николаевну

Предложено: определить способ уведомления об общем собрании жильцов путем размещения на информационных досках около каждого из подъездов.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1731,6	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Постановили: определить способ уведомления об общем собрании жильцов путем размещения на информационных досках около каждого из подъездов.

11. По одиннадцатому вопросу

Слушали: Потапову Любовь Николаевну

Предложено: определить места хранения протокола и приложений – копий в ООО «УК «ЛАД» и у председателя совета многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1731,6	100,00	0,0	0,0	0,0	0,0

Постановили: определить места хранения протокола и приложений – копий в ООО «УК «ЛАД» и у председателя совета многоквартирного дома.

Приложение:

1. Реестр собственников жилых помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
2. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. План работ на 2020 г. по договору управления многоквартирным домом 19-1 по пер. Комсомольскому в г. Таганроге на 1 л в 1 экз.
4. Решения собственников помещений (бюллетени) в многоквартирном доме на 29 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Татьяна Романова Л.Н 24.12.19
(подпись, ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания

А.М. Иванова Е.А 24.12.19
(подпись, ФИО) (дата)