

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"08" 2015г. № 61/001/15-853897

1	Кадастровый номер: 61:58:0005281:250	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала: 61:58:0005281				
5	Предыдущие номера: _____	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 14.08.2006		
7	_____				
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 61:58:0005281:4661				
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, г Таганрог, ул Чучева, 46-2, 6-й мкр. ЗЖМ				
10	Категория земель: _____				
11	Разрешенное использование: Для строительства многоквартирного жилого дома				
12	Площадь: 3659 +/- 21				
13	Кадастровая стоимость: 7490302.31 руб.				
14	Сведения о правах: _____				
15	Особые отметки: _____				
16	Сведения о природных объектах: _____				
Дополнительные сведения:					
17	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: _____			
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: _____			
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: _____			
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____			
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные				
19	Сведения о кадастровых инженерах: _____				

ведущий инженер
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А.Ю. Журавкина
(инициалы, фамилия)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ подтверждается соответствие содержания данного документа содержанию электронного документа, полученного МФЦ

Специалист Бесовин Подпись: Б/1



08.08.2015г

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"08" 2015г. № 61/001/15-853897

1	Кадастровый номер: 61:58:0005281:250	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ подтверждается соответствие содержания данного документа содержанию электронного документа, полученного МФЦ

Масштаб _____

Специалист Борисов Подпись [Signature]



(подпись)

А.Ю. Журавкина
(инициалы, фамилия)

08.09.2015г

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"08" 2015г. № 61/001/15-853897

1	Кадастровый номер:	61:58:0005281:250	2	Лист №	3	3	Всего листов:	3
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях							
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части				
	1	2	3	4				
	1	—	весь	, Общество с ограниченной ответственностью "ЛАД"				

ведущий инженер
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А.Ю. Журавкина
(инициалы, фамилия)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ подтверждается соответствие содержания данного документа содержанию электронного документа, полученного МФЦ

Специалист *Бисерид* Подпись *Б*



08.08.2015г

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование АРЕНДАТОРА: Общество с ограниченной ответственностью «ЛАД»

Земельно-оценочная зона: 61:58

Целевое использование участка: для строительства многоквартирного жилого дома

Адрес участка: г. Таганрог, ул. Чучева, 46-2, 6-й мкр. ЗЖМ

Кадастровый номер: 61:58:0005281:250

Площадь участка: 3 659 кв.м

Кадастровая стоимость земельного участка: 7 490 302,31 рублей

Ставка арендной платы: 0,2%

Индекс инфляции на 2014 год в соответствии с федеральным законом от 01.12.2014 №384-ФЗ "О федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов": 5,5%

Годовой размер арендной платы за арендованную площадь составляет:

$7\,490\,302,31 \times 0,002 \times 1,055 = 15\,804,54$ рублей (пятнадцать тысяч восемьсот четыре рубля 54 копейки)

На момент заключения настоящего Договора размер арендной платы устанавливается в соответствии с Постановлением Администрации Ростовской области № 135 от 02.03.2015 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в государственной собственности Ростовской области» и Решением городской Думы № 253 от 17.12.2010 (в ред. Решения городской Думы № 47 от 29.12.2014)

Подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

*Заместитель председателя Комитета
по управлению имуществом г. Таганрога
Анохин Александр Анатольевич*

(подпись)
М.П.

АРЕНДАТОР:

*Общество с ограниченной ответственностью
«ЛАД»
Турченинов Андрей Леонидович*

(подпись)

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору аренды №15- 350 от 28.10 2015 г.

28.10 2015 г.

г. Таганрог

Комитет по управлению имуществом г. Таганрога в лице *Заместителя Председателя Анохина Александра Анатольевича*, действующего на основании Положения о Комитете и Распоряжения Администрации города Таганрога № 838-л/с от 06.10.2015, именуемый в дальнейшем "АРЕНДОДАТЕЛЬ", передает и Общество с ограниченной ответственностью «ЛАД» в лице *Генерального директора Турченишова Андрея Леонидовича*, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "АРЕНДАТОР", принимают в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

Адрес точный: г. Таганрог, ул. Чучева, 46-2, 6-й мкр. ЗЖМ

Площадь участка: 3 659 кв.м

Категория участка: земли населенных пунктов

Кадастровый номер: 61:58:0005281:250

На момент подписания акта сдаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для строительства многоквартирного жилого дома.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чучева, 46-2, 6-й мкр. ЗЖМ.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Комитет по управлению имуществом г. Таганрога
Юридический адрес: г. Таганрог, ул. Греческая, 58
ИНН №40101810400000010002 в Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации
ИНН: 6154005874
Телефон: 61-39-80

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «ЛАД»
Юридический адрес: г. Таганрог, ул. Петровская, 35, кв. 37
Р/с юридического лица: 40702810800500001324 в филиале № 5 ОАО КБ «Центр-Инвест» г. Таганрог
ИНН: 6154020223
Телефон: 61-38-46

Подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель председателя Комитета по управлению имуществом г. Таганрога Анохин Александр Анатольевич

АРЕНДАТОР:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛАД» Турченишов Андрей Леонидович



(подпись) М.П.



(подпись) М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ростовской области

№ _____ районного округа _____

№ _____ государственная регистрация

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации

№ _____ регистрации



Государственная регистрация
28.10.18
61/004/2018/001/2018-957/1
Регистратор

Прошито и пронумеровано 4 листов
А.А. Анохин
2015 г.

