

Отчет по договору управления МКД по ул.Чучева, 46-2 за период с 01.03.2018 г. по 31.12.2018 г.

2018 г/п, 10-ти этажный, 3-х подъездный, кол.квартир 117

Площадь жилых и нежилых помещений: 6439,9 м²

Тариф по степени комфортности МКД: 21

управление многоквартирным домом 2,33;

содержание и ремонт общего имущества 8,63;

содержание придомовой территории 2,05;

сбор и вывоз ТБО 1,95;

содержание и ремонт газовых сетей 0,18;

Уборка лестничных клеток 1,6;

Содержание, осуществление контроля и тех.надзора за ОПУ коммунальных услуг 0,13;

содержание и ремонт лифтового оборудования 4,13;

Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

| Дата | № Протокола | Результат (принятое решение) |
|------------|-------------|--|
| 24.02.2018 | 1 | выбор управляющей компании, утверждение существенных условий Договора управления |
| 27.08.2018 | 2 | внеочередное, утверждение сметы на ограждение придомовой территории |

| Услуги | Задолженность жителей на 01.03.2018, руб. | Начислено за отчетный период, руб. | Оплачено за отчетный период, руб. | Задолженность жителей на 31.12.2018, руб | ед. изм. | Кол-во | Выполнено работ на сумму, руб. | Остаток за отчетный период, руб. |
|---|---|------------------------------------|-----------------------------------|--|---|----------|--------------------------------|----------------------------------|
| Содержание и ремонт общего имущества МКД | 0 | 530882,04 | 431193,5 | 99 688,54 | кв.м. | 6439,9 | 429 605,83 | 1 587,67 |
| Выполненные работы по содержанию и ремонту | | | | | раскрывается в отдельной таблице по видам работ | | 365 529,97 | |
| Аварийное обслуживание МКД | | | | | кв.м. | 6 439,90 | 32 006,00 | |
| Услуги по печати, начислению, перерасчетам и доставке квитанций | | | | | % | 2,00 | 32 069,86 | |
| Вывоз ТБО | | 105 033,79 | 83 080,84 | 21 952,95 | кв.м. | 6 439,90 | 94 500,00 | -11 419,16 |
| Пеня | | 1 086,25 | 440,12 | 646,13 | | | 1 086,25 | -646,13 |
| Содерж.Газовых сетей | | 11 334,51 | 9 208,91 | 2 125,60 | кв.м. | 6 439,90 | 0,00 | 9 208,91 |
| Уборка лестничных клеток | | 95 884,99 | 77 152,77 | 18 732,22 | кв.м. | 6 439,90 | 95 884,99 | -18 732,22 |
| Содержание придом.терр. | | 103 826,95 | 80 873,30 | 22 953,65 | кв.м. | 6 439,90 | 103 826,95 | -22 953,65 |

| | | | | | | | | |
|--|-------------|---------------------|---------------------|-------------------|-------|----------|---------------------|--------------------|
| Управление МКД | | 146 718,37 | 119 162,59 | 27 555,78 | кв.м. | 6 439,90 | 146 718,37 | -27 555,78 |
| Содержание и ремонт лифтового оборудования | | 259 727,09 | 211 216,48 | 48 510,61 | | | 259 727,09 | -48 510,61 |
| Содержание, осущ.контроля и тех.надзора за ОПУ коммун.услуг | | 8 040,70 | 6 695,37 | 1 345,33 | | | 8 040,70 | -1 345,33 |
| Холодное водоснабжение | | 104 763,74 | 67 490,72 | 37 273,02 | | | 104 763,74 | -37 273,02 |
| Электроснабжение | | 236 194,60 | 175 154,95 | 61 039,65 | | | 236 194,60 | -61 039,65 |
| ИТОГО С СУБАБОНЕНТАМИ 2018г. | 0,00 | 1 603 493,03 | 1 261 669,55 | 341 823,48 | | | 1 480 348,52 | -218 678,97 |

Информация по начислениям и оплатам за весь период управления с 01.03.2018 г. по 31.12.2018 г.

| Услуги | | Начислено за отчетный период, руб. | Оплачено за отчетный период, руб. | Задолженность жителей на 31.12.2018, руб |
|--|--|--|---|--|
| ИТОГО (по услугам тарифа) 2018г. | на 01.03.2018г задолженность жителей =0,00 | 1 262 534,69 | 1 019 023,88 | 243 510,81 |
| ст. "Холодное водоснабжение" за 2018 г. | на 01.03.2018г задолженность жителей =0,00 | 104 763,74 | 67 490,72 | 37 273,02 |
| ст."Электроснабжение" за 2018г. | на01.03.2018г задолженность жителей =0,00 | 236 194,60 | 175 154,95 | 61 039,65 |

**Информация о выполненных работах
по статье "Содержание и текущий ремонт помещения"
на доме №46-2 по ул. Чучева
за период с 01.03.2018 по 31.12.2018
Управляющая компания ООО "УК "ЛАД" с 01.03.2018 г.**

| № п/п | Год | Месяц | Вид работ (с учетом стоимости материалов) | Всего |
|-------|------|-------|---|----------|
| 1 | 2018 | 3 | Страхование лифтов на 2018 г. | 900,00 |
| 2 | 2018 | 4 | Назначение ответственных за газ.хозяйство МКД | 485,37 |
| 3 | 2018 | 5 | Установка почтовых ящиков и информационных табличек в подъездах (план работ на 2018г.) | 65980,00 |
| | | | Наклейка цифр на почтовые ящики, сортировка ключей | |
| | | | Уход за зелеными насаждениями весенне-осенний период | 1500,00 |
| 4 | 2018 | 6 | Смена светильников (по гарантии) и установка датчиков движения в подъездах | 4800,00 |
| | | | Проверка и демонтаж неисправных газовых счетчиков | |
| | | | Оборудование подсобного помещения для уборщицы и дворника | |
| | | | Изготовление комплекта ключей для аварийно-диспетчерской службы | 1750,00 |
| | | | Уход за зелеными насаждениями весенне-осенний период | 1500,00 |
| | | | Охрана территории до пуска газа в квартиры (01.03.2018-30.06.2018) | 48000,00 |
| 5 | 2018 | 7 | Настройка датчиков движения в подъездах | 2400,00 |
| | | | Ремонт инвентаря дворника и уборщицы | |
| | | | Монтаж кабельной магистрали домофона по подъездам (план работ на 2018 г.) | 45000,00 |
| | | | Уход за зелеными насаждениями весенне-осенний период | 1500,00 |
| 6 | 2018 | 8 | Ремонт светильников и замена электроламп в подъездах | |
| | | | Покос травы на придомовой территории | |
| | | | Уборка мусора в подвале | |
| | | | Кодирование квартиросъемщикам ключей-таблеток для подвалов | |
| | | | Замена информационных досок, испорченных в результате вандализма | |
| | | | Уход за зелеными насаждениями весенне-осенний период | 1500,00 |
| | | | Услуги по выносу точек земельного участка | 3000,00 |
| 7 | 2018 | 9 | Обшивка дверей подвала металлическим листом | |
| | | | Кодирование квартиросъемщикам ключей-таблеток для подвалов | |
| | | | Прочистка канализационных стояков (2подъезд) | |
| | | | Уборка квартиры после прочистки канализации | |
| | | | Уборка песка в мешки с территории двора | |
| | | | Выкачка воды из приемка в насосной станции | |
| | | | Уход за зелеными насаждениями весенне-осенний период | 1500,00 |
| 8 | 2018 | 10 | Замена светильников (по гарантии) | |
| | | | Обшивка дверей подвала металлом - 3подъезд | |
| | | | Настройка датчиков движения в подъездах | |
| | | | Прочистка канализационных труб и уборка последствий аварии | |
| | | | Рассыпка грунта в клумбы | |
| | | | Эл.монт. работы по подведению электричества для оборудования цифрового телевидения | |
| | | | Озеленение придомовой территории (высадка деревьев, кустарников, цветов) при участии жильцов дома | |
| | | | Прокладке телевизионной кабельной сети (бесплатное цифровое телевидение) от антенн установленных на крыше, с установкой дополнительных усилителей на 5-х этажах подъездов | 48000,00 |
| 9 | 2018 | 11 | Замена светильников (по гарантии) | |
| | | | Уборка мусора в подвале | |
| | | | Ремонт внутреннего водостока | |
| | | | Покраска дверей подвала | |
| | | | Кодирование квартиросъемщикам ключей-таблеток для подвалов | |
| | | | Опломбировка квартирных счётчиков учёта электроэнергии для перехода на прямые расчеты с РСО | |
| | | | Ремонт эл.инструментов и отопительного прибора для хоз.помещения | |
| 10 | 2018 | 12 | Замена светильников (по гарантии) | |
| | | | расчеты с РСО | |
| | | | Монтаж и настройка датчиков движения на входе в подвал | |
| | | | Кодирование квартиросъемщикам ключей-таблеток для подвалов | |
| | | | Опломбировка квартирных счётчиков учёта электроэнергии для перехода на прямые расчеты с РСО | |
| | | | Приобретение контейнера для ТКО (2шт. по 1,1куб.м) | 21600,00 |
| | | | Страхование лифтов на 2019 г. | 900,00 |

365529,97