

Отчет по договору управления МКД по ул.Чучева, 46-2 за период с 01.03.2018 г. по 31.12.2018 г.**2018 г/п, 10-ти этажный, 3-х подъездный, кол.квартир 117****Площадь жилых и нежилых помещений: 6439,9 м²****Тариф по степени комфортности МКД: 21**

управление многоквартирным домом 2,33;

содержание и ремонт общего имущества 8,63;

содержание придомовой территории 2,05;

сбор и вывоз ТБО 1,95;

содержание и ремонт газовых сетей 0,18;

Уборка лестничных клетей 1,6;

Содержание, осуществление контроля и тех.надзора за ОПУ коммунальных услуг 0,13;

содержание и ремонт лифтового оборудования 4,13;

Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

Дата	№ Протокола	Результат (принятое решение)						
24.02.2018	1	выбор управляющей компании, утверждение существенных условий Договора управления						
27.08.2018	2	внеочередное, утверждение сметы на ограждение придомовой территории						
Услуги	Задолженность жителей на 01.03.2018, руб.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на 31.12.2018, руб	ед. изм.	Кол-во	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.
Содержание и ремонт общего имущества МКД	0	530882,04	431193,5	99 688,54	кв.м.	6439,9	429 605,83	1 587,67
Выполненные работы по содержанию и ремонту					раскрывается в отдельной таблице по видам работ		365 529,97	
Аварийное обслуживание МКД					кв.м.	6 439,90	32 006,00	
Услуги по печати, начислению, перерасчетам и доставке квитанций					%	2,00	32 069,86	
Вывоз ТБО		105 033,79	83 080,84	21 952,95	кв.м.	6 439,90	94 500,00	-11 419,16
Пеня		1 086,25	440,12	646,13			1 086,25	-646,13
Содерж.Газовых сетей		11 334,51	9 208,91	2 125,60	кв.м.	6 439,90	0,00	9 208,91
Уборка лестничных клетей		95 884,99	77 152,77	18 732,22	кв.м.	6 439,90	95 884,99	-18 732,22
Содержание придом.терр.		103 826,95	80 873,30	22 953,65	кв.м.	6 439,90	103 826,95	-22 953,65

Управление МКД		146 718,37	119 162,59	27 555,78	кв.м.	6 439,90	146 718,37	-27 555,78
Содержание и ремонт лифтового оборудования		259 727,09	211 216,48	48 510,61			259 727,09	-48 510,61
Содержание, осущ.контроля и тех.надзора за ОПУ коммун.услуг		8 040,70	6 695,37	1 345,33			8 040,70	-1 345,33
Холодное водоснабжение		104 763,74	67 490,72	37 273,02			104 763,74	-37 273,02
Электроснабжение		236 194,60	175 154,95	61 039,65			236 194,60	-61 039,65
ИТОГО С СУБАБОНЕНТАМИ 2018г.	0,00	1 603 493,03	1 261 669,55	341 823,48			1 480 348,52	-218 678,97

Информация по начислениям и оплатам за весь период управления с 01.03.2018 г. по 31.12.2018 г.

Услуги		Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на 31.12.2018, руб
ИТОГО (по услугам тарифа) 2018г.	на 01.03.2018г задолженность жителей =0,00	1 262 534,69	1 019 023,88	243 510,81
ст. "Холодное водоснабжение" за 2018 г.	на 01.03.2018г задолженность жителей =0,00	104 763,74	67 490,72	37 273,02
ст."Электроснабжение" за 2018г.	на 01.03.2018г задолженность жителей =0,00	236 194,60	175 154,95	61 039,65

**Информация о выполненных работах
по статье "Содержание и текущий ремонт помещения"
на доме №46-2 по ул. Чучева
за период с 01.03.2018 по 31.12.2018**

Управляющая компания ООО "УК "ЛАД" с 01.03.2018 г.

№ п/п	Год	Месяц	Вид работ (с учетом стоимости материалов)	Всего
1	2018	3	Страхование лифтов на 2018 г.	900,00
2	2018	4	Назначение ответственных за газ.хозяйство МКД	485,37
3	2018	5	Установка почтовых ящиков и информационных табличек в подъездах (план работ на 2018г.) Наклейка цифр на почтовые ящики,сортировка ключей Уход за зелеными насаждениями весенне-осенний период	65980,00 1500,00
4	2018	6	Смена светильников (по гарантии) и установка датчиков движения в подъездах Проверка и демонтаж неисправных газовых счетчиков Оборудование подсобного помещения для уборщицы и дворника Изготовление комплекта ключей для аварийно-диспетчерской службы Уход за зелеными насаждениями весенне-осенний период Охрана территории до пуска газа в квартиры (01.03.2018-30.06.2018)	4800,00 1750,00 1500,00 48000,00
5	2018	7	Настройка датчиков движения в подъездах Ремонт инвентаря дворника и уборщицы Монтаж кабельной магистрали домофона по подъездам (план работ на 2018 г.) Уход за зелеными насаждениями весенне-осенний период	2400,00 45000,00 1500,00
6	2018	8	Ремонт светильников и замена электроламп в подъездах Покос травы на придомовой территории Уборка мусора в подвале Кодирование квартиростёмщикам ключей-таблеток для подвалов Замена информационных досок , испорченных в результате вандализма Уход за зелеными насаждениями весенне-осенний период Услуги по выносу точек земельного участка	14400,00 1500,00 3000,00
7	2018	9	Обшивка дверей подвала металлическим листом Кодирование квартиростёмщикам ключей-таблеток для подвалов Прочистка канализационных стояков (2подъезд) Уборка квартиры после прочистки канализации Уборка песка в мешки с территории двора Выкачка воды из приямка в насосной станции Уход за зелеными насаждениями весенне-осенний период	16605,29 1500,00
8	2018	10	Замена светильников (по гарантии) Обшивка дверей подвала металлом - Зподъезд Настройка датчиков движения в подъездах Прочистка канализационных труб и уборка последствий аварии Рассыпка грунта в клумбы Эл.монтаж.работы по подведению электричества для оборудования цифрового телевидения Озеленение придомовой территории (высадка деревьев, кустарников, цветов) при участии жильцов дома Прокладка телевизионной кабельной сети (бесплатное цифровое телевидение) от антенн установленных на крыше, с установкой дополнительных усилителей на 5-х этажах подъездов	18400,00 48000,00
9	2018	11	Замена светильников (по гарантии) Уборка мусора в подвале Ремонт внутреннего водостока Покраска дверей подвала Кодирование квартиростёмщикам ключей-таблеток для подвалов Опломбировка квартирных счётчиков учёта электроэнергии для перехода на прямые расчеты с РСО Ремонт эл.инструментов и отопительного прибора для хоз.помещения	23585,02
10	2018	12	Замена светильников (по гарантии) расчеты с РСО Монтаж и настройка датчиков движения на входе в подвал Кодирование квартиростёмщикам ключей-таблеток для подвалов Опломбировка квартирных счётчиков учёта электроэнергии для перехода на прямые расчеты с РСО Приобретение контейнера для ТКО (2шт. по 1,1куб.м) Страхование лифтов на 2019 г.	25619,00 21600,00 900,00

365529,97