

Отчет по договору управления МКД по ул.Чехова, 128 за период с 01.08.2018г. по 31.12.2018г.

2015 г/п, 5-ти этажный с подземной парковкой, 2-х подъездный, кол.квартир 62

Площадь жилых и нежилых помещений: 4626,1 м²

Тариф по степени комфортности МКД: 15,0/16,19

управление многоквартирным домом 1,95;

содержание и ремонт жилого помещения 7,30;

уборка придомовой территории 1,58;

сбор и вывоз ТБО 1,90/3,09;

содержание и ремонт газовых сетей 0,30;

Уборка мест общего пользования 1,97;

Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

Дата	№ Протокола	Результат (принятое решение)						
29.01.2018	1	внеочередное собрание						
Услуги	Задолженность жителей на 01.08.2018, руб.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на 31.12.2018, руб.	ед. изм.	Кол-во	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.
Содержание и ремонт общего имущества МКД	103488	168852,65	133066,12	139 274,53	кв.м.	4626,1	225 305,38	35786,53
<i>Выполненные работы по содержанию и ремонту</i>					<i>раскрывается в отдельной таблице по видам работ</i>		192 712,95	
<i>Аварийное обслуживание МКД</i>					кв.м.	4 626,10	24 000,00	
<i>Услуги по печати, начислению, перерасчетам и доставке квитанций</i>					%	2,00	8 592,43	
Вывоз ТБО	39 326,45	65 968,18	87 477,19	17 817,44	кв.м.	4 626,10	65 968,18	21 509,01
Пеня	31 566,67	4 775,58	5 209,51	31 132,74			4 775,58	433,93
Совет МКД	16 041,74	38 897,40	41 971,91	12 967,23	кв.м.	3 892,60	38 897,40	3 074,51
Содерж.Газовых сетей	6 209,43	6 939,15	9 166,70	3 981,88	кв.м.	4 626,10	0,00	9 166,70
Уборка лестничных клеток	40 775,32	45 567,08	60 194,69	26 147,71	кв.м.	4 626,10	45 567,08	14 627,61
Уборка придом.терр.	32 703,06	36 546,19	48 277,97	20 971,28	кв.м.	4 626,10	36 546,19	11 731,78
Управление МКД	40 361,36	45 104,48	59 583,58	25 882,26	кв.м.	4 626,10	45 104,48	14 479,10
Эл. энергия (СОИД)	0,00	16 970,93	13 387,53	3 583,40			16 970,93	3 583,40
ИТОГО С СУБАБОНЕНТАМИ 2018г.	310 472,03	429 621,64	458 335,20	281 758,47			479 135,22	-20 800,02

Информация по начислениям и оплатам за весь период управления с 03.12.2015 г. по 31.12.2018 г.

Услуги		Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на 31.12.2018, руб.
ИТОГО (по услугам тарифа) 2015-2018г.г.	на 03.12.2015г задолженность жителей =0,00	2 347 849,53	2 066 091,06	281 758,47
ст. "Холодное водоснабжение" за 2015-2018г.г.	на 03.12.2015г задолженность жителей =0,00	389 719,66	342 481,65	47 238,01
ст."Электроснабжение" за 2015-2018г.г.	на 03.12.2015г задолженность жителей =0,00	708 267,14	683 047,62	25 219,52

Информация по доходам от использования общего имущества МКД за весь период управления с 03.12.2015 г. по 31.12.2018 г.

Услуги		Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность на 31.12.2018, руб
Установка оборудования (оптическая антенна) 2015-2018г.г.	на 03.12.2015г задолженность =0,00	51 000,00	23 000,00	28 000,00

**Информация о выполненных работах
по статье "Содержание и текущий ремонт помещения"
на доме № 128 по ул. Чехова.
за период с 01.08.2018 по 31.12.2018
Управляющая компания ООО "УК "ЛАД" с 03.12.2015
Г.**

№ п/п	Год	Месяц	Вид работ (с учетом стоимости материалов)	Всего
1	2018	8	Ремонт светильников и замена электроламп в подъездах Покос травы на придомовой территории Уборка мусора в подвале Гидроизоляция стен подвала Кодирование квартирсьёмщикам ключей-таблеток для подвалов	15396,50
			Работа садовника в весенне-осенний период	2520,00
2	2018	9	Замена эл.ламп в подвале и парковке Ремонт,настройка,замена датчиков движения Подготовка к демонтажу рекламного щита с фасада дома Окраска газовых труб Уборка фасада дома от паутины и мошек	10246,00
			Работа садовника в весенне-осенний период	2520,00
			Работа по переводу МКД на прямые расчеты с ПАО ТНС энерго Ростов-на-Дону	12000,00
3	2018	10	Замена эл.ламп в подъездах,подвале и парковке Установка вентиляционных коробов в парковке Подсобные работы для при укреплении фасада дома Уборка подвального помещения	12886,70
			Работа садовника в весенне-осенний период	2520,00
			Работы по установке фасонных изделий и обработке наружных кирпичных стен гидрофобизатором	24770,00
4	2018	11	Рассыпка земли по клумбам Проверка и ремонт вентканалов кв.31,45 Перекодирование код.замка в стоянке Ремонт эл.щита и противопожарного оборудования в стоянке Опломбирование счётчиков учёта воды в квартирах собственников	14145,75
			Грунт с доставкой	2200,00
			Изготовление и установка информ.табличек	500,00
5	2018	12	Устройство шумоизоляции парапетных частей крыши Гидроизоляция стен парковки Настройка датчиков движения в подъездах Ремонт инструментов и инвентаря Установка ёлок в подъездах Загрузка песка в мешки для дворников	15208,00
			Ремонт светильников в подвале и парковке с заменой эл.ламп.	50000,00
			Приобретение контейнера заглубленного типа для ТКО-5,0 куб.м.	27800,00
			Ремонт системы пожаротушения	

192712,95