

Отчет по договору управления МКД по ул.Чехова, 128 за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

2015 г/п, 5-ти этажный с подземной парковкой, 2-х подъездный, кол.квартир 62

Площадь жилых и нежилых помещений: 4626,1 м²

Тариф по степени комфортности МКД: 13,1

управление многоквартирным домом 1,95;

содержание и ремонт жилого помещения 7,30;

уборка придомовой территории 1,58;

сбор и вывоз ТБО 0,00;

содержание и ремонт газовых сетей 0,30;

Уборка мест общего пользования 1,97;

Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

Дата	№ Протокола	Результат (принятое решение)
05.08.2019	1	внеочередное собрание

Услуги	Задолженность жителей на 01.01.2019, руб.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на 31.12.2019, руб	ед. изм.	Кол-во	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.
Содержание и ремонт общего имущества МКД	139274,53	405246,36	427816,03	116 704,86	кв.м.	4626,1	593 812,09	-22569,67
<i>Выполненные работы по содержанию и ремонту</i>					<i>раскрывается в отдельной таблице по видам работ</i>		545 477,08	
<i>Аварийное обслуживание МКД</i>					кв.м.	4 626,10	28 000,00	
<i>Услуги по печати, начислению, перерасчетам и доставке квитанций</i>					%	2,00	20 335,01	
Совет МКД	12 967,23	93 422,40	89 623,30	16 766,33	кв.м.	3 892,60	89 623,30	0,00
Содерж.Газовых сетей	3 981,88	16 653,96	17 580,96	3 054,88	кв.м.	4 626,10	10 812,84	6 768,12
Уборка лестничных клеток	26 147,71	109 361,00	115 466,18	20 042,53	кв.м.	4 626,10	109 361,00	6 105,18
Уборка придом.terr.	20 971,28	87 710,86	92 587,91	16 094,23	кв.м.	4 626,10	87 710,86	4 877,05
Управление МКД	25 882,26	108 250,74	114 276,21	19 856,79	кв.м.	4 626,10	108 250,74	6 025,47
Холодное водоснабжение (СОИД)		35 608,69	28 414,56	7 194,13			45 955,73	-17 541,17
Эл. энергия (СОИД)	3 583,40	44 662,84	41 873,58	6 372,66			45 645,06	-3 771,48
ИТОГО С СУБАБОНЕНТАМИ 2018г.	232 808,29	900 916,85	927 638,73	206 086,41			1 091 171,62	-163 532,89

Информация по доходам от использования общего имущества МКД за весь период управления с 03.12.2015 г. по 31.12.2019 г.

Услуги		Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность на 31.12.2019, руб
Установка оборудование (оптическая антенна) 2015-2019г.г.	на 03.12.2015г задолженность =0,00	51 000,00	51 000,00	0,00

**Информация о выполненных работах
по статье "Содержание и текущий ремонт помещения"
на доме № 128 по ул. Чехова.
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019**

Управляющая компания ООО "УК "ЛАД" с 03.12.2015 г.

№ п/п	Год	Месяц	Вид работ (с учетом стоимости материалов)	Всего	
1	2019	1	Ремонт эл.проводки и смена эл.ламп в парковке	18144,39	
			Опломбирование приборов учёта поквартирного потребления воды		
			Уборка полов парковки с использованием пылесоса		
			Ремонт и защита замка входной калитки от обледенения		
			Получение и складирование песка для дворников		
			Очистка территории от наледи и снега механизированным способом		4200
			Проверка вентиляционных каналов (в отопительный сезон)		23087,22
2	2019	2	Ремонт светильников с заменой эл.ламп в подъездах	18791,34	
			Ремонт канализационной системы в подвале		
			Опломбирование приборов учёта поквартирного потребления воды		
			Уборка полов парковки с использованием пылесоса		
			Ремонт замка и двери выхода на крышу дома		
			Установка водяных счётчиков на краны полива зелёных насаждений двора		
			Работа по переводу МКД на прямые расчеты с МУП "Управление "Водоканал"		12000
3	2019	3	Ремонт светильников с заменой эл.ламп в подъездах	10416	
			Монтаж эл.линии прожектора в центре дома		
			Монтаж эл.линии для установки и установка розетки в подвале 1подъезда для использования при аварийных работах		
			Техническое обслуживание системы пожаротушения за 1 кв.2019 г.		6390
			ХВС на СОИД за период 01.01.2017 г.-29.02.2019 г. (575м3)		34247
4	2019	4	Замена эл.лампочек в подъездах	24007,4	
			Устранение неровности асфальтированной поверхности двора		
			Монтаж и установка дополнительного прожектора в центре дома		
			Ремонт примыкания козырька к стене		
			Установка москитных сеток на окна в подъездах		
			Ремонт и окраска детской площадки		
			Рассыпка земли в клумбы		
			Работа садовника в весенне-осенний период		2520
5	2019	5	Ремонт светильников и замена эл.лампочек в подъездах,подвале и стоянке		
			Ремонт,окраска песочницы и замена песка в ней		

			Покос травы	14781,66	
			Покраска детской площадки		
			Ремонт и настройка датчиков движения		
			Рассыпка и разравнивание грунта в клумбах		
			Работа садовника в весенне-осенний период	2520	
			Доставка грунта	2000	
			Техническое обслуживание системы пожаротушения за 2 кв.2019 г.	6390	
66	2019	6	Реконструкция светильников под диодные лампы и замена их в парковке	28523,95	
			Зачистка и окраска наружных перил 1 и 2 подъезда		
			Настройка астрономического таймера для уличного освещения		
			Устройство электроосвещения беседки		
			Ремонт и настройка датчиков движения		
			Окраска мачты видеокамеры и газовых труб		
			Бетонная стяжка части асфальтного покрытия двора		
			Декоративная обшивка металлическим профилем бетонной конструкции балкона		
			Работа садовника в весенне-осенний период		2520
7	2019	7	Окраска беседки с выполнением подготовительных работ		43220,38
			Гидроизоляция стен парковки		
			Установка счётчиков учёта воды на общедомовые нужды		
			Оборудование санузла для сотрудников с устройством кан.насосн.станции		
			Ремонт и настройка датчиков движения		
			Изменение номера домофона кв 57		
			Демонтаж и установка отошедших бордюров		
			Уборка подвального помещения		
			Работа садовника в весенне-осенний период	2520	
			Ремонт распашных ворот	13400	
			Доставка грунта	5100	
8	2019	8	Зачистка, грунтовка, покраска стен парковки (в местах гидроизоляции) в 4 слоя	11957	
			Грунтовка, покраска стены въезда в парковку в 2 слоя		
			Работа садовника в весенне-осенний период	2520	
			Проверка вентиляционных каналов (перед началом отопительного сезона)	25000	
9	2019	9	Работа со специалистами при обследовании дымоходов,вентканалов и газовых сетей	14843	
			Изготовление,окраска за 2 раза и установка защитного козырька над магнитным замком входной калитки		
			Настройка астрономического датчика для освещения придомовой территории и мест общего пользования		

			Усиление каркаса скамеек распорками из металлопрофиля с выполнением сварочных и покрасочных работ	
			Работа садовника в весенне-осенний период	2520
			Техническое обслуживание системы пожаротушения за 3 кв.2019 г.	6000
			Холодное водоснабжение на полив (по приборам учета на полив)	385,23
10	2019	10	Ремонт стенда доски объявлений с выполнением подготовительных работ	3860,8
			Смена эл.ламп в подъездах и местах общего пользования	
			Закупка и перевозка зелёных насаждений и цветов	
			Работа садовника в весенне-осенний период	2520
			Холодное водоснабжение на полив (по приборам учета на полив)	42,8
11	2019	11	Настройка доводчиков на двери с приобретением необходимых материалов	33490,4
			Уборка полов парковки с использованием пылесоса	
			Устройство водостока на входе придомовой территории	
			Изготовление фиксаторов дверей при входе в подвал	
			Ревизия запорной арматуры в подвале дома	
			Приобретение строительного пылесоса	33010
			Работы по асфальтированию придомовой территории (пеш.дорожка)	70500
12	2019	12	Уборка полов парковки с использованием пылесоса,очистка фильтров	17678,51
			Смена эл.ламп в подъездах	
			Ремонт сололифта в подвале	
			Водоотведение от сплитсистемы при входе во двор с выполнением подготовительных работ	
			Сопровождение ремонта ворот парковки	
			Техническое обслуживание системы пожаротушения за 4 кв.2019 г.	6000
			Ремонт секционных ворот	27400
			Проверка вентиляционных каналов (в отопительный сезон)	12970

545477,08