

**Отчет по договору управления МКД по ул.Чучева, 46-2 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

**2018 г/п, 10-ти этажный, 3-х подъездный, кол.квартир 117**

**Площадь жилых и нежилых помещений: 6439,9 м<sup>2</sup>**

**Тариф по степени комфортности МКД: 19,05**

управление многоквартирным домом 2,33;

содержание и ремонт общего имущества 8,63;

содержание придомовой территории 2,05;

сбор и вывоз ТБО 0,00;

содержание и ремонт газовых сетей 0,18;

Уборка лестничных клеток 1,6;

Содержание, осуществление контроля и тех.надзора за ОПУ коммунальных услуг 0,13;

содержание и ремонт лифтового оборудования 4,13;

**Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**

| Дата       | № Протокола | Результат (принятое решение)  |
|------------|-------------|---|
| 02.10.2019 | 2           | внеочередное, утверждение плана работ на 2019-2020 г.г., выбор старшего по дому |

| Услуги   | Задолженность жителей на 01.01.2019, руб. | Начислено за отчетный период, руб. | Оплачено за отчетный период, руб. | Задолженность жителей на 31.12.2019, руб | ед. изм.   | Кол-во   | Выполнено работ на сумму, руб. | Остаток за отчетный период, руб. |
|--|---|------------------------------------|-----------------------------------|--|--|----------|--------------------------------|----------------------------------|
| Содержание и ремонт общего имущества МКД                               | 99688,54                                  | 665838,29                          | 679007,9                          | <b>86 518,93</b>                         | кв.м.  | 6439,9   | 710 964,21                     | -31 956,31                       |
| <i>Выполненные работы по содержанию и ремонту</i>                      |   |                                    |                                   |  | <i>раскрывается в отдельной таблице по видам работ</i> |          | 649 021,49                     |                                  |
| <i>Аварийное обслуживание МКД</i>                                      |   |                                    |                                   |  | кв.м.  | 6 439,90 | 28 800,00                      |                                  |
| <i>Услуги по печати, начислению, перерасчетам и доставке квитанций</i> |   |                                    |                                   |  | %  | 2,00     | 33 142,72                      |                                  |
| Содерж.Газовых сетей   | 2 125,60                                  | 13 929,61                          | 14 254,31                         | 1 800,90                                 | кв.м.  | 6 439,90 | 26 758,29                      | -12 503,98                       |
| Уборка лестничных клеток   | 18 732,22                                 | 123 817,12                         | 126 518,02                        | 16 031,32                                | кв.м.  | 6 439,90 | 123 817,12                     | 2 700,90                         |
| Содержание придом.терр.  | 22 953,65                                 | 158 643,74                         | 161 100,59                        | 20 496,80                                | кв.м.  | 6 439,90 | 158 643,74                     | 2 456,85                         |
| Управление МКД   | 27 555,78                                 | 180 309,57                         | 184 511,79                        | 23 353,56                                | кв.м.  | 6 439,90 | 180 309,57                     | 4 202,22                         |
| Содержание и ремонт лифтового оборудования                             | 48 510,61                                 | 319 603,88                         | 326 717,07                        | 41 397,42                                |  |          | 319 603,88                     | 7 113,19                         |
| Содержание, осущ.контроля и тех.надзора за ОПУ коммун.услуг            | 1 345,33                                  | 10 060,95                          | 10 262,48                         | 1 143,80                                 |  |          | 10 060,95                      | 201,53                           |
| Холодное водоснабжение   | 37 273,02                                 | 90 770,46                          | 127 920,31                        | 123,17                                   |  |          | 127 759,49                     | 160,82                           |

|                                     |                   |                     |                     |                   |  |  |                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|--|--|---------------------|-------------------|
| Холодное водоснабжение на СОИД      |                   | 36 989,03           | 32 662,01           | 4 327,02          |  |  | 70 640,06           | -37 978,05        |
| Электроснабжение                    | 61 039,65         | 925,77              | 61 965,42           | 0,00              |  |  | 0,00                | 61 965,42         |
| Электроснабжение на СОИД            |                   | 56 247,76           | 48 478,84           | 7 768,92          |  |  | 60 136,00           | -11 657,16        |
| <b>ИТОГО С СУБАБОНЕНТАМИ 2018г.</b> | <b>319 224,40</b> | <b>1 657 136,18</b> | <b>1 773 398,74</b> | <b>202 961,84</b> |  |  | <b>1 788 693,31</b> | <b>-15 294,57</b> |

**Информация по доходам от использования общего имущества МКД за период управления с 01.03.2018 г. по 31.12.2019 г.**

| Услуги                             |  | Начислено за отчетный период, руб. | Оплачено за отчетный период, руб. | Задолженность на 31.12.2019, руб |
|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| Установка рекламных щитов в лифтах | на 01.03.2018 г<br>задолженность =0,00 | 1 200,00                           | 1 200,00                          | 0,00                             |

**Информация о выполненных работах  
по статье "Содержание и текущий ремонт помещения"  
на доме №46-2 по ул. Чучева  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019**

**Управляющая компания ООО "УК "ЛАД"**

| № п/п | Год  | Месяц                      | Вид работ (с учетом стоимости материалов)   | Всего   |  |   |  |
|-------|------|----------------------------|---|---------|--|---|--|
| 1     | 2019 | 1                          | Ремонт и замена светильников в подъездах  | 18549,6 |  |   |  |
|       |      |                            | Опломбирование приборов учёта поквартирного потребления воды                                      |         |  |   |  |
|       |      |                            | Ремонт и настройка доводчиков на двери в подъездах  |         |  |   |  |
|       |      |                            | Кодирование квартиросъёмщикам ключей-таблеток для подвалов  |         |  |   |  |
|       |      |                            |   |         |  | Получение и складирование песка для дворников |  |
|       |      |                            |   |         | Вывоз строительного мусора   | 9000  |  |
|       |      |                            |   |         | Очистка территории от наледи и снега механизированным способом         | 5400  |  |
|       |      |                            |   |         | Проверка вентиляционных каналов (в отопительный сезон)                 | 38546   |  |
|       |      |                            |   |         | Оценка соответствия лифтов ТР ТС 011/2011-безопасность                 | 7500  |  |
| 2     | 2019 | 2                          | Ремонт эл.проводки и светильников с заменой электроламп в подвале                                 | 23172,6 |  |   |  |
|       |      |                            | Перевозка и установка контейнеров для сбора ТБО   |         |  |   |  |
|       |      |                            | Обследование вентканалов 3-его подъезда по жалобе кв.80   |         |  |   |  |
|       |      |                            | Кодирование квартиросъёмщикам ключей-таблеток для подвалов  |         |  |   |  |
|       |      |                            | Опломбирование счетчиков приборов учета воды в квартирах  |         |  |   |  |
|       |      |                            | Ремонт и замена светильников в подъездах  |         |  |   |  |
|       |      |                            | Уборка мусора в подвалах  |         |  |   |  |
|       |      |                            | Прокладка эл.кабеля для склада в подвале  |         |  |   |  |
|       |      | Вывоз строительного мусора | 4500  |         |  |   |  |
| 3     | 2019 | 3                          | Монтаж проводов для датчиков движения в подвале   | 12492,2 |  |   |  |
|       |      |                            | Установка датчиков движения входов в подвалы  |         |  |   |  |
|       |      |                            | Сопровождение контролёров Водоканала при опломбировании счетчиков приборов учета воды в квартирах |         |  |   |  |
|       |      |                            | Ремонт и замена светильников в подъездах  |         |  |   |  |
|       |      |                            |   |         | Уборка мусора на крыше дома  |   |  |
|       |      |                            |   |         | ХВС на СОИД за период 01.03.2018 г.-28.03.2019 г. (444м3)              | 27479,16                                      |  |
|       |      |                            |   |         | Работа по переводу МКД на прямые расчеты с МУП "Управление "Водоканал" | 12000   |  |
| 4     | 2019 | 4                          | Настройка датчиков движения входов в подвалы  |         |  |   |  |
|       |      |                            | Смена эл.счетчика к.94  |         |  |   |  |
|       |      |                            | Ремонт контейнеров для сбора мусора   |         |  |   |  |

|   |      |   |  |         |
|---|------|---|--|---------|
|   |      |   | Отсыпка щебнем пешеходной дорожки  | 21174,5 |
|   |      |   | Настройка датчика освещенности двора   |         |
|   |      |   | Установка опоры для подачи электричества на ворота и калитку   |         |
|   |      |   | Срезка выступающих частей болтов крепления ограждений  |         |
|   |      |   | Уход за зелеными насаждениями весенне-осенний период   | 2675    |
| 5 | 2019 | 5 | Покос травы на придомовой территории   | 15290,6 |
|   |      |   | Смена счетчика учёта потребления воды кв.75  |         |
|   |      |   | Кодирование ключей входных калиток и дверей подвала  |         |
|   |      |   | Замена прожектора дворового освещения над 1 подъездом  |         |
|   |      |   | Замена повреждённой секции забора  |         |
|   |      |   | Замена эл.ламп в подвале и светильников в подъезде   |         |
|   |      |   | Уход за зелеными насаждениями весенне-осенний период   |         |
| 6 | 2019 | 6 | Прополка амброзии на придомовой территории   | 118296  |
|   |      |   | Уборка подвального помещения   |         |
|   |      |   | Кодирование ключей входных калиток и дверей подвала  |         |
|   |      |   | Зачистка от ржавчины и окраска ограждения клумбы   |         |
|   |      |   | Изготовление и установка ограждений клумб (2018г.), изготовление и монтаж недостающих секций ограждения клумбы (апрель-июнь 2019 г.) |         |
|   |      |   | Обкладывание кирпичом и бетонирование канализацион.люков в клумбах   |         |
|   |      |   | Планировка земли в клумбах   |         |
|   |      |   | Установка бордюров по периметру ограждения с выравниванием уровня грунта   |         |
|   |      |   | Уход за зелеными насаждениями весенне-осенний период   | 2675    |
| 7 | 2019 | 7 | Покос травы на придомовой территории   | 53812,1 |
|   |      |   | Ремонт контейнеров для ТКО с выполнением сварочных работ   |         |
|   |      |   | Покраска наружных дверей подвала с выполнением подготовительных работ  |         |
|   |      |   | Ремонт смывного бачка в служебном помещении  |         |
|   |      |   | Установка счётчиков учёта воды на общедомовые нужды  |         |
|   |      |   | Установка ручек на окна и пластиковых откосов на оконные проёмы в подъездах  |         |
|   |      |   | Реконструкция калитки и ворот  |         |
|   |      |   | Кирпичная кладка по периметру ограждения с выполнением подготовительных работ и выравниванием уровня грунта                          |         |
|   |      |   | Изготовление и установка люминисцентных отражателей на ограждении  |         |

|    |      |    |   |         |
|----|------|----|---|---------|
|    |      |    | Переноска земли в клумбы  |         |
|    |      |    | Уход за зелеными насаждениями весенне-осенний период  | 2675    |
|    |      |    | Доставка грунта   | 5100    |
| 8  | 2019 | 8  | Ремонт и замена светильников в подъездах  | 19008   |
|    |      |    | Замена эл.счетчика кв.77 с выполнением подготовительных работ   |         |
|    |      |    | Опломбирование общедомовых счётчиков учёта потребления воды   |         |
|    |      |    | Ремонт контейнеров для сбора ТКО  |         |
|    |      |    | Кодирование собственникам ключей-таблеток для калитки(перезагрузка)   |         |
|    |      |    | Переноска земли в клумбы и карманы вдоль ограждения дом.территории  |         |
|    |      |    | Покос травы прилегающей территории  |         |
|    |      |    | Изготовление и покраска заборчиков для ограждения клумб   |         |
|    |      |    | Уход за зелеными насаждениями весенне-осенний период  |         |
| 9  | 2019 | 9  | Ремонт и замена светильников в подъездах  | 17883,4 |
|    |      |    | Работа со специалистами при обследовании дымоходов,вентканалов и газовых сетей  |         |
|    |      |    | Усиление каркаса скамеек распорками из металлопрофиля с выполнением сварочных и покрасочных работ                               |         |
|    |      |    | Приобретение,установка ограничителя открывания входной калитки  |         |
|    |      |    | Кодирование собственникам ключей-таблеток для калитки(перезагрузка)   |         |
|    |      |    | Переноска земли в клумбы и карманы вдоль ограждения дом.территории  |         |
|    |      |    | Уход за зелеными насаждениями весенне-осенний период  |         |
|    |      |    | Проверка вентиляционных каналов (перед началом отопительного сезона)  | 44500   |
|    |      |    | Доставка грунта   | 3400    |
|    |      |    | Холодное водоснабжение на полив (по приборам учета на полив)  | 299,63  |
| 10 | 2019 | 10 | Устройство пешеходных дорожек из щебня  | 20078,6 |
|    |      |    | Смена замков в дверях выхода на крышу   |         |
|    |      |    | Уборка крыши от мусора  |         |
|    |      |    | Закупка и перевозка насаждений и растений   |         |
|    |      |    | Подтягивание болтов на оборудовании детской площадки  |         |
|    |      |    | Разметка парковочных мест для а/м с выполнением подготовительных работ  |         |
|    |      |    | Устр-во ограничит.бордюров на повороте проезжей части перед ограждением дом.тер-рии с вып.подготовит.,сварочн.и покрасочн.работ |         |

|    |      |    |   |         |
|----|------|----|---|---------|
|    |      |    | Уход за зелеными насаждениями весенне-осенний период  | 2675    |
|    |      |    | Озеленение придомовой территории (высадка деревьев, кустарников, цветов) при участии жильцов дома                   | 4500    |
| 11 | 2019 | 11 | Ремонт контейнерных баков с выполнением сварочных работ   | 36056,6 |
|    |      |    | Ремонт замка в дверях машинного отделения лифта   |         |
|    |      |    | Осмотр и очистка крыши и водостоков от мусора   |         |
|    |      |    | Изготовление,покраска и установка недостающего ограждения клумб с выполнением подготовительных и сварочных работ    |         |
| 12 | 2019 | 12 | Установка прожекторов на крыше дома для освещения придомовой территории с выполнением подготовительных работ (2 шт) | 84417,5 |
|    |      |    | Ремонт и замена светильников в подъездах  |         |
|    |      |    | Приобретение и установка спорткомплекса с выполнением подготовительных работ  |         |
|    |      |    | Регулировка доводчиков дверей в подъездах   |         |
|    |      |    | Ремонт входных дверей в подвалах с заменой ручки с выполнением подготовительных работ                               |         |
|    |      |    | Сопровождение ремонта автоматики ворот и входной калитки,кодирование магнитных ключей                               |         |
|    |      |    | Проверка вентиляционных каналов (в отопительный сезон)  | 26940   |
|    |      |    | Страхование лифтов на 2020 г.   | 900     |

**649021,49**