

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, дом 261.

город Таганрог

1 июня 2020 г.

Место проведения: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, д. 261

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 26 марта 2020 года в 12 часов 00 минут во дворе дома, по адресу г. Таганрог, ул. Сергея Шило, дом 261

Дата и место подсчета голосов 1 июня 2020 года, г. Таганрог, пер. Комсомольский, д. 34

Инициатор проведения общего собрания:

Гурский Александр Геннадиевич, собственник кв 144.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 261, собственники владеют 4472,1 кв. м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Сергея Шило, дом 261, приняли участие собственники и их представители в количестве 88 человек, владеющих 3589,4 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 80,26 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания Ганночка Александра Юрьевича собственник кв. 143 и секретаря собрания Гурского Александра Геннадиевича собственник кв. 144 с правом подсчета результатов голосования.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
3. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирного дома ООО УК "ЛАД" с 01.04.2020.
4. Утверждение условий договора управления с ООО УК "ЛАД"
5. Утверждение ставки оплаты за жилое помещение в размере 19,05 руб./кв.м.
6. Выбор Совета многоквартирного дома в составе:
 - Корниенко Екатерина Сергеевна, собственник кв. 138.
 - Ганночка Александр Юрьевич, собственник кв. 143.
 - Краснокутский Михаил Александрович, собственник кв. 159.
7. Вознаграждение старшего совета многоквартирного дома:
 - 1,5 рубля с 1 квадратного метра площади собственности
 - 70 рублей с квартиры
8. Утверждение инструкции по эксплуатации помещений (квартир) в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 261 в качестве обязательной к исполнению для всех собственников.
9. Принятие решения о перепланировке подвального помещения с устройством кладовых
10. Утверждение плана первоочередных работ на 2020 год.
11. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение,

электроснабжение, газоснабжение, а также с региональным оператором на вывоз твердых коммунальных отходов.

12. Принятие решения о распределении коммунальных ресурсов, потребленных на содержание общего имущества в размере, превышающем установленный норматив потребления, между собственниками помещений.

13. Принятие решения о размещении рекламных стендов в лифтах, выдаче полномочий ООО УК "ЛАД" на заключение соответствующего договора

14. Правила пользования межэтажными кладовками

15. Источник финансирования ключницы-сторожа на период до пуска газа в квартиры

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. По первому вопросу:

Слушали: Ганночка Александра Юрьевича

Предложил: Выбрать председателя собрания Ганночка Александра Юрьевича собственник кв 143 и секретаря собрания Гурского Александра Геннадиевича собственник кв 144 с правом подсчета результатов голосования.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3794,2	97,43	0,0	0,00	92,2	2,57

Принято решение: Выбрать председателя собрания Ганночка Александра Юрьевича собственник кв 143 и секретаря собрания Гурского Александра Геннадиевича собственник кв 144 с правом подсчета результатов голосования.

2. По второму вопросу:

Слушали: Ганночка Александра Юрьевича

Предложил: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3409,7	94,99	0,0	0,00	179,7	5,01

Принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Ганночка Александра Юрьевича

Предложил: выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома ООО УК "ЛАД" с 01.04.2020.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3501,9	97,56	30,4	0,85	57,1	1,59

Принято решение: выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома ООО УК "ЛАД" с 01.04.2020

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Ганночка Александра Юрьевича

Предложил: утвердить условия договора управления с ООО УК "ЛАД"

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3311,0	92,24	30,4	0,85	248,0	6,91

Принято решение: утвердить условия договора управления с ООО УК "ЛАД"

5. По пятому вопросу:

Слушали: Ганночка Александра Юрьевича

Предложил: утвердить ставку оплаты за жилое помещение в размере 19,05 руб./кв.м.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3371,5	93,93	30,4	0,85	187,5	5,22

Принято решение: утвердить ставку оплаты за жилое помещение в размере 19,05 руб./кв.м.

6. По шестому вопросу:

Слушали: Ганночка Александра Юрьевича

Предложил: Выбрать Совета многоквартирного дома в составе:

- Корниенко Екатерина Сергеевна, собственник кв. 138
- Ганночка Александр Юрьевич, собственник кв. 143
- Краснокутский Михаил Александрович, собственник кв. 159

Итоги голосования за Корниенко Екатерина Сергеевна, собственник кв. 138:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2871,3	79,99	0,0	0,00	718,1	20,01

Итоги голосования за Ганночка Александр Юрьевич, собственник кв. 143:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3151,8	87,81	0,0	0,00	437,6	12,19

Итоги голосования за Краснокутский Михаил Александрович, собственник кв. 159:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2871,3	79,99	0,0	0,00	718,1	20,01

Принято решение:

Выбрать совет дома в составе:

- Корниенко Екатерина Сергеевна, собственник кв. 138
- Ганночка Александр Юрьевич, собственник кв. 143
- Краснокутский Михаил Александрович, собственник кв. 159

7. По седьмому вопросу:

Слушали: Ганночка Александра Юрьевича

Предложил: выбрать размер вознаграждения старшего совета многоквартирного дома из двух вариантов:

Итоги голосования за 1,5 рубля с 1 квадратного метра площади собственности:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2418,4	67,38	614,6	17,12	556,4	15,50

Итоги голосования за 70 рублей с квартиры:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1294,3	36,06	1404,2	39,12	890,9	24,82

Принято решение: выбрать вознаграждение старшего совета многоквартирного дома в размере 1,5 рубля с 1 квадратного метра

8. По восьмому вопросу:

Слушали: Ганночка Александра Юрьевича

Предложил: утверждение инструкции по эксплуатации помещений (квартир) в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 261 в качестве обязательной к исполнению для всех собственников

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3554,3	99,02	0,0	0,00	35,1	0,98

Принято решение: утвердить инструкцию по эксплуатации помещений (квартир) в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 261 в качестве обязательной к исполнению для всех собственников

9. По девятому вопросу:

Слушали: Ганночка Александра Юрьевича

Предложил: принятие решения о перепланировке подвального помещения с устройством кладовых

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3310,9	92,24	0,0	0,00	278,5	7,76

Принято решение: перепланировать подвальное помещение с устройством кладовых

10. По десятому вопросу:

Слушали: Ганночка Александра Юрьевича

Предложил: утвердить план первоочередных работ на 2020 год.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3453,0	96,20	35,1	0,98	101,3	2,82

Принято решение: утвердить план первоочередных работ на 2020 год.

11. По одиннадцатому вопросу:

Слушали: Ганночка Александра Юрьевича

Предложил: принятие решение о заключении прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, а также с региональным оператором на вывоз твердых коммунальных отходов.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3433,8	95,67	0,0	0,00	155,6	4,33

Принято решение: заключить прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, а также с региональным оператором на вывоз твердых коммунальных отходов.

12. По двенадцатому вопросу:

Слушали: Ганночка Александра Юрьевича

Предложил: принять решение о распределении коммунальных ресурсов, потребленных на содержание общего имущества в размере, превышающем установленный норматив потребления, между собственниками помещений.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3191,3	88,96	95,2	2,65	301,1	8,39

Принято решение: распределять коммунальные ресурсы, потребленные на содержание общего имущества в размере, превышающем установленный норматив потребления, между собственниками помещений.

13. По тринадцатому вопросу:

Слушали: Ганночка Александра Юрьевича

Предложил: принять решение о размещении рекламных стендов в лифтах, выдаче полномочий ООО УК "ЛАД" на заключение соответствующего договора

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2849,7	79,39	427,0	11,90	312,7	8,71

Принято решение: размесить рекламные стенды в лифтах, выдать полномочия ООО УК "ЛАД" на заключение соответствующего договора

14. По четырнадцатому вопросу:**Слушали:** Ганночка Александра Юрьевича**Предложил:** правила пользования межэтажными кладовками в двух вариантах либо совместное использование, либо жребий между собственниками одной лестничной площадки**Итоги голосования за совместное использование:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2484,5	69,22	356,2	9,92	748,7	20,86

Итоги голосования за жребий:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1079,3	30,07	1276,7	35,57	1233,4	34,36

Принято решение: о совместном использовании межэтажных кладовок.**15. По пятнадцатому вопросу:****Слушали:** Ганночка Александра Юрьевича**Предложил:** финансирование оплаты труда ключницы-сторожа на период до пуска газа в квартиры осуществлять за счет средств статьи содержание и текущий ремонт**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3360,8	93,63	100,6	2,80	128,0	3,57

Принято решение: финансирование оплаты труда ключницы-сторожа на период до пуска газа в квартиры осуществлять за счет средств статьи содержание и текущий ремонт**Приложения:**


1. Реестр собственников жилых помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
2. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. План работ на 2020 г. по договору управления многоквартирным домом 261 по ул. Сергея Шило в г. Таганроге на 1 л. в 1 экз.
4. Копии доверенностей представителей на 4 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений (бюллетени) в многоквартирном доме на 88 л., 1 в экз.
6. Инструкция по эксплуатации помещений (квартир) в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 261 на 15 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания


 (подпись, ФИО)

01.06.2020
 (дата)

Секретарь общего собрания


 (подпись, ФИО)

01.06.2020
 (дата)