

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Лад»**  
наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц),  
**347900, Ростовская область, г. Таганрог,**  
ул. Петровская, 35-37.  
его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты

## **РАЗРЕШЕНИЕ** **на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16.02.2018

№ 61-58-10-2018

**Администрация города Таганрога**

I. \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Многоквартирный жилой дом по ул. Чучева, 46-2 в г. Таганроге.**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 46-2.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером

**61:58:0005281:250**

строительный адрес: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 46-2.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU61311000-381-2015, дата выдачи 13.05.2016, орган, выдавший разрешение на строительство, Администрация города Таганрога

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем - всего	куб. м	32669,80	32670,00
в том числе надземной части	куб. м	30689,70	30690,00
Общая площадь	кв. м	8954,80	8494,80
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Площадь мест общего пользования, в том числе лестничные клетки	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		6439,90
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	117	117

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	57	57/2346,10
2-комнатные	шт./кв. м	38	38/2303,00
3-комнатные	шт./кв. м	22	22/1790,80
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6658,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный железобетонный	Свайный железобетонный
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Кровля плоская из рулонных материалов	Кровля плоская из рулонных материалов
Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

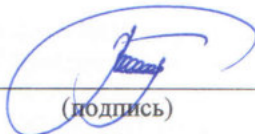
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана выполненного 25.01.2018 кадастровым инженером Пилецким Юрием Андреевичем. Квалификационный аттестат № 61-12-646 от 12.04.2012. Выдан министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, г. Ростов-на-Дону. Дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 16.04.2012. ООО «ТБК», г. Таганрога, ул. Петровская, 44, оф. 310.

Председатель комитета  
по архитектуре и градостроительству-  
Главный архитектор города Таганрога  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

"16" февраля 2018 г.

М.П.



(подпись)

Ю.И. Берестов

(расшифровка подписи)



В настоящем прошито, скреплено  
печатью и подписью

4 ( четыре ) лист а

Председатель комитета по  
архитектуре и градостроительству -  
главный архитектор города  
Таганрога



Ю.И. Берестов