


Проектная декларация

Многоквартирного жилого дома
по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 46-2 жм

Информация о Застройщике	
Фирменное наименование (наименование)	 Общество с ограниченной ответственностью «ЛАД»
Местонахождение	346922, Ростовская область, город Таганрог, пер. Комсомольский, 34
Режим работы	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9 до 17 часов
Сведения о государственной регистрации	ОГРН 1026102584100; ИНН 6154020223
Учредители (участники)	Турченинов Андрей Леонидович - 100% в уставном капитале
Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию;	10-ти этажный 2-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, с количеством этажей 11 по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 353-5 Срок сдачи дома в эксплуатацию 30 сентября 2013 года Фактический срок сдачи дома в эксплуатацию 08 ноября 2013 года. Многоквартирный пятиэтажный жилой дом. Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 128. Срок сдачи дома в эксплуатацию 30 ноября 2015 года Фактический срок сдачи дома в эксплуатацию 27 ноября 2015 года
Финансовый результат текущего года	-
Размер кредиторской задолженности	17046,0 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности	50520,0 тыс. руб.
Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства	Создание жилого объекта в западной части города Таганрога.
Этапы и сроки реализации проекта строительства	Срок реализации проекта строительства IV квартал 2018 года
Результаты негосударственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение №4-1-1-0155-15 от 20.05.2015
Разрешение на строительство	№ RU61311000-381-2015 от 30 ноября 2015г.

<p>Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, собственник земельного участка, кадастровый номер и площадь земельного участка, элементы благоустройства.</p>	<p>Договор аренды № 15-350 от 28.10.2015г., находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 61:58:0005281:250 общей площадью 3659 кв.м. по адресу: г. Таганрог, ул. Чучева, 46-2 На данном земельном участке будет расположен многоквартирный жилой дом. Элементы благоустройства: Площадь озеленения 627 кв.м. Газоны, кустарники, деревья. Площадь твердых покрытий 1932 кв.м. Предусмотрен проезд шириной 7,0 м. Вдоль проезда-тротуары. Гостевая парковка. Хозяйственная площадка. Детская площадка.</p>
<p>Местоположение строящегося многоквартирного дома его описание, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство;</p>	<p>Многokвартирный жилой дом. Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 46-2 Общая площадь застройки 1100,0 кв.м. Этажность – 10 этажей Общее количество этажей 11 этажей, в тч надземных этажей -10 подземных этажей -1 Количество жилых секций -3 . Строительный объем 32669,80 куб.м. Общая площадь здания 8954,80 кв.м. Общая площадь квартир 6616,44 кв.м.</p>
<p>Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, а также описание теххарактеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;</p>	<p>Количество квартир 117 шт, в т.ч.: 1 комнатных- 57 шт. 2 комнатных- 57 шт. 3 комнатных- 3 шт.</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;</p>	<p>Проектом не предусмотрено строительство зданий, нежилых помещений в многоквартирном доме.</p>
<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;</p>	<p>Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе лестничные площадки, вентиляционные каналы, подземный этаж (подвал), электрощитовая, лестничные марши, кровля, скамейки, детская площадка, зеленые насаждения, гостевая стоянка для машин, тротуар, комната уборочного инвентаря.</p>

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию	30 марта 2019 года Администрация города Таганрога
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Страхование рисков не осуществлялось.
Планируемая стоимость строительства	160 000 000 (Сто шестьдесят миллионов) рублей.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	ООО «ЛАД-Ремстрой» - Генеральный подрядчик. ООО «Стройдеталь» - монтаж системы отопления и горячего водоснабжения. ООО «СтройСервис» - электромонтажные работы. ООО «КПИ» остекление окон, лоджий.
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	В соответствии со ст13 Федерального Закона 214ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются право аренды на земельный участок, находящимися в залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будут находиться Объекты долевого строительства и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекались денежные средства для строительства	Не заключались
Место размещения данной проектной декларации, дата размещения	Интерресурс 36on.ru/dom

Генеральный директор ООО «ЛАД»
05.01.2016



А.Л.Турченинов