



*Общество с ограниченной ответственностью
«АФ «Аудит-бюро»*

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)
ОТЧЕТНОСТИ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛАД»
за 2019 год**

г. Таганрог

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат

Участники общества с ограниченной ответственностью «ЛАД»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **общества с ограниченной ответственностью «ЛАД»** (ОГРН 1176196043242, Адрес: 347922, Ростовская обл., г. Таганрог, переулок Комсомольский, д. 34), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года,
- отчета о финансовых результатах за 2019 год,
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах,
- в том числе отчета об изменениях капитала за 2019 год и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение акционерного **общества с ограниченной ответственностью «ЛАД»** по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее по тексту МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою

деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии.

Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие

события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор аудиторской организации _____ (Миронова С.А.)



Аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью «АФ «Аудит-бюро»

Место нахождения: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, пер. Лермонтовский, 7А

Телефон/факс: (8634) 311-510; Email: audit@audit-buro.ru

ИНН 6154130353, КПП 615401001, ОГРН 1136154009551, ОКПО 24145766.

Является членом *Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»*
(СРО ААС) ОРНЗ 12006077578

«16» апреля 2020 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2019
Общество с ограниченной ответственностью "ЛАД"		по ОКПО 19485299		
ИНН		6154149844		
Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях		по ОКВЭД 2 71.12		
Частная собственность		12300	16	
по ОКЕИ		384		

налоговый номер налогоплательщика

наименование экономической деятельности

организационно-правовая форма / форма собственности

единица измерения: в тыс. рублей

нахождение (адрес)

35, Ростовская обл, Таганрог г, Комсомольский пер, д. № 34

бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

О "АФ "Аудит-бюро"

идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	162 892	47 712	86
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	162 892	47 712	86
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 617	2 678	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	22 599	5 976	7 157
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 176	1 062	73
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	33 393	9 716	7 230
	БАЛАНС	1600	196 285	57 428	7 315

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(84)	(84)	(19)
	Итого по разделу III	1300	9 926	9 926	(9)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	47 587	40 522	7 324
	Кредиторская задолженность	1520	5 972	4 900	-
	Доходы будущих периодов	1530	132 799	2 079	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	186 358	47 501	7 324
	БАЛАНС	1700	196 285	57 428	7 315



Руководитель

(подпись)

Турченинов Андрей
Леонидович

(расшифровка подписи)

30 марта 2020

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЛАД"		31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	19485299		
		ИНН	6154149844		
Код экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(65)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(65)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(65)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(65)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Турченинов Андрей
Леонидович

(расшифровка подписи)

Отчет об изменении капитала

за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЛАД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2019
19485299		
6154149844		
71.12		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	-	-	-	(19)	(9)
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(65)	(65)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(65)	(65)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10 010	-	-	-	(84)	9 926
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10 010	-	-	-	(84)	9 926

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(9)	(65)	10 000	9 926
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(9)	(65)	10 000	9 926
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(19)	(65)	-	(84)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(19)	(65)	-	(84)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	142 726	12 005	(9)

Руководитель



**Турченинов Андрей
Леонидович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКOPФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2019
19485299		
6154149844		
71.12		
12300	16	
384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ЛАД"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
Экономической деятельности
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 620	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	1 620	-
Платежи - всего	4120	(119 206)	(42 479)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(117 327)	(42 293)
в связи с оплатой труда работников	4122	(425)	(124)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
страховые взносы, УСН	4125	(208)	(62)
прочие платежи	4129	(1 246)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(117 586)	(42 479)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-

прочие платежи	4229	-	-
за счет денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
поступления - всего	4310	125 395	49 968
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	8 065	39 698
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	10 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления (Инвестиции ДДУ)	4319	117 330	-
платежи - всего	4320	(1 695)	(6 500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 445)	(6 500)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(250)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	123 700	43 468
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	6 114	989
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 062	73
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 176	1 062
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Турченинов Андрей
Леонидович

(расшифровка подписи)

30 марта 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

наименование Общество с ограниченной ответственностью "ЛАД"

идентификационный номер налогоплательщика

Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

экономической деятельности

организационно-правовая форма / форма собственности

общества с ограниченной ответственностью

/ Частная собственность

единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2019	12	31
19485299		
6154149844		
71.12		
12300	16	
384		

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель

(подпись)

**Турченинов Андрей
Леонидович**

(расшифровка подписи)

**Пояснительная записка
к годовой бухгалтерской отчетности за 2019 г.**

Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «ЛАД». Форма собственности: частная.

Общество создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Дата государственной регистрации: 11.09.2017 г.

ОГРН: 1176196043242.

ИНН: 6154149844.

КПП: 615401001.

Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Таганрогу Ростовской области.

Юридический адрес общества: 347935, Ростовская обл., г. Таганрог, переулок Комсомольский, дом 34.

Основной вид деятельности Общества — осуществление функций Заказчика (коды ОКВЭД — 71.12).

Общество является субъектом малого предпринимательства.

Численность работающих на отчетную дату — 4 человек.

Исполнительный орган Общества — Генеральный директор Турченинов Андрей Леонидович

Контрольный орган уставом Общества не предусмотрен.

Размер уставного капитала Общества составляет 10 010 тыс. руб.

Бухгалтерская отчетность ООО «ЛАД» за 2019 г. сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2019 г. не имелось.

Текущая деятельности Общества в строительной сфере — осуществление функций заказчика. Объект строительства - Жилой комплекс «Солнечный»: 9 этажный жилой дом, I-ый и II-ой этапы строительства, общая площадь I-го этапа 6 633,54 кв.м., строительный объем 25 213,85 куб. м., общая площадь II-го этапа строительства 7 080,48 кв.м., строительный объем 26 750,57 куб.м. по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Шило, 261. Основные характеристики объекта строительства: материал наружных стен и каркаса объекта - бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); материал перекрытий - сборные железобетонные; класс энергоэффективности - В+, сейсмостойкость – 6.

Инвестиционная деятельность Общества обусловлена наличием права аренды на земельный участок, находящийся в государственной собственности № 18-1 от 10.01.2018 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области 08.02.2018 г., номер регистрации 61:58:0005211:108-61/042/2018-28. Объект недвижимости строится на земельном участке общей площадью 6 179,00 кв.м. с кадастровым номером 61:58:0005211:108, находящемся по адресу:

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 261, разрешенное использование: для размещения многоэтажных жилых домов, для размещения трансформаторной подстанции.

- Разрешение на строительство № RU61311000-231-2015 от 23 августа 2018 г., выданное Комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога.

- **Разрешение на строительство** № RU61311000-231-2015 от 05 сентября 2019 г., выданное Комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога.

- Проектная декларация, размещенная в сети Интернет на сайте ЗАСТРОЙЩИКА: <https://застройщиклад.рф>.

Договора долевого участия заключаются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Правовым основанием для заключения Договоров долевого участия является:

- Договор купли-продажи объекта незавершенного строительством от «07» июня 2018 года, заключенный между ООО «ЛАД» и ООО «СТРОЙЮГРЕСУРС». Объект права – объект незавершенного строительства многоквартирный жилой 10-ти этажный дом VA-IV, расположенный на земельном участке по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило, д. 261, Право собственности ЗАСТРОЙЩИКА зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «27» июня 2018 г. за № 61:58:0005211:3403-61/042/2018-5.

Инвестиционная деятельность осуществляется с привлечением заемных средств.

В течение года проводились работы по устройству конструкций надземной части, наружных ограждающих конструкций, кровли, внутренних стен и перегородок, внутренние отделочные работы, внутридомовых и наружных инженерных систем, монтажу лифтов, благоустройству и озеленению территории I этапа, по устройству нулевого цикла и работы устройству конструкций надземной части, наружных ограждающих конструкций, кровли, внутренних стен и перегородок II этапа. Строительство велось за счет собственных средств, средств учредителей и денежных средств участников долевого строительства.

Общество находится на упрощенной системе налогообложения «Доходы». Но, в связи с тем, что основным видом деятельности предприятия является выполнение функции Заказчика, ведется учет расходов. При поступлении средств целевого финансирования, ведется отдельный учет доходов (расходов), полученных (произведенных) в рамках целевого финансирования.

Доходом Застройщика, в соответствии с Договорами долевого участия является экономия затрат на строительство объектов недвижимости в виде разницы между договорной стоимостью объектов и фактическими затратами по строительству данных объектов, включающими в себя расходы на содержание службы застройщика, по окончании строительства. Датой признания дохода считать дату, определенную приказом руководителя - Генерального директора ООО «ЛАД», исходя из того, что получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, участники долевого строительства полностью выполнили свои обязательства перед Застройщиком и окончательно завершены строительные, отделочные работы в доме, работы по благоустройству и прочие работы.

Материалы хранятся на складе ООО «ЛАД» и передаются на строительную площадку Генподрядной организации по накладной на отпуск материалов на сторону.

10

Расходы по приобретению сырья и материалов (прямые расходы) списываются при фактической оплате. Дата передачи материалов по накладной является датой списания материалов в производство.

По завершению финансового года Застройщик и Генподрядчик оформляют и подписывают Акт списания материалов, приобретенных Заказчиком и переданных по накладным в виде давальческого сырья Генподрядчику и использованных для строительства

Списание затрат за оказанные услуги организаций в себестоимость строительства производится при фактической оплате (погашения задолженности) путем списания денежных средств с расчетного счета, выплаты из кассы, после подписании сторонами Акта выполненных работ.

Все объемы незавершенного строительства учитываются на соответствующих субсчетах к счету 08-01-1 «Вложения во внеоборотные активы, Приобретение земельных участков с доп. расходами»

При привлечении денежных средств на строительство Объекта по Договорам займа начислении процентов за пользование деньгами производить в соответствии с договорами.

Расходы на содержание Застройщика включаются в состав затрат, необходимых для строительства Объекта.

Для признания расходов по договорам строительного подряда, длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года (долгосрочный характер) или сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы способом «по мере готовности», будет использоваться способ определения степени завершенности работ:

- по доле выполненного и оплаченного на отчетную дату объема работ в общем объеме работ по договору, оформленного Актом выполненных работ.

Затраты, связанные со строительством жилого дома, застройщик осуществляет за счет аккумулированных на его счетах средств дольщиков и в налоговом учете указанные доходы и расходы не отражаются, по окончании строительства определяется финансовый результат от осуществления деятельности. Общий финансовый результат определяется по всему объекту (квартирам) в совокупности в рамках инвестиционной деятельности.

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций производится путем двойной записи на взаимосвязанных счетах бухгалтерского учета, включенных в рабочий план счетов бухгалтерского учета.

Применяется автоматизированные формы учета на основе журнально-ордерной формы.

Ведется бухгалтерский и налоговый учет.

Общество применяет автоматизированную форму учета. Учет ведется в программе 1С:Предприятие, 8.3, применяются формы бухгалтерских регистров, предусмотренные данной программой.

Для оформления фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы первичных учетных документов. При отсутствии унифицированных форм применяются формы документов, содержащие обязательные реквизиты, указанные в ч. 2 ст. 9 Федерального закона «О бухгалтерском учете».

ООО «ЛАД» не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию, в связи с чем не имеет лицензий.

Организация не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

Положение по учетной политике, применяемой обществом, составлено в соответствии с положениями Закона N 402-ФЗ, требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и другими нормативными правовыми актами, регуливающими бухгалтерский учет в РФ.

Согласно утвержденному документу в организации применяется линейный метод амортизации основных средств и нематериальных активов.

Переоценка основных средств не производится.

Стоимость материально-производственных запасов, готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости

Списание материально-производственных запасов в производство производится по средней себестоимости.

Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

В отчетном году изменения в учетную политику общества не вносились.

Связанными сторонами Общества являются физические лица:

Наименование	Основание
Турченинов Андрей Леонидович, Директор ООО «ЛАД»	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа (Протокол №2 от 19 сентября 2017 г. Общего собрания участников ООО «ЛАД») Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20% доли уставного капитала предприятия. Доля в уставном капитале - 60%
Ганночка Александр Юрьевич	Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20% доли уставного капитала предприятия. Доля в уставном капитале - 40%

Операции со связанными сторонами в 2019 г. отсутствовали.

В период между датой подписания бухгалтерской отчетности и датой ее утверждения в установленном порядке новая информация о событиях после отчетной даты отсутствует, не произошли и не выявлены события, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Организации, раскрытые в бухгалтерской отчетности за 2019 год.

Генеральный директор ООО «ЛАД»

А.Л.Турченинов

Главный бухгалтер

С.А.Ханарина


30 марта 2020 г.



В настоящем сшиве пронумеровано,
прошнуровано и скреплено печатью
ООО "АФ "Аудит-бюро"

2119 Баруцкое с/пос. лист 06

Директор ООО "АФ "Аудит-бюро"

 С.А. Митрова

