

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Комсомольский, дом 19-1.

22 ноября 2021 г.

Место проведения: г. Таганрог, пер. Комсомольский, дом 19-1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания, назначенная к проведению 07.11.2021 в 11 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, пер. Комсомольский, д. 19-1, не состоялась в связи с ограничениями на проведение массовых мероприятий, введенных Постановлением Правительства Ростовской области от 05.04.2020 № 272.

Заочная часть собрания состоялась в период времени с 12 часов 00 минут 07.11.2021 года до 12 часов 00 минут 19.11.2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19.11.2021 года в 12 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов 22.09.2021, г. Таганрог, пер. Комсомольский, дом 34.

Инициатор проведения общего собрания: Палеха Елена Александровна, кв. 12.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Таганрог, пер. Комсомольский, д. 19-1, собственники владеют 1913,9 кв. м жилых помещений в доме, приложение 1, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, пер. Комсомольский, д. 19-1, приняли участие собственники и их представители в количестве 22 человек (приложение № 3), владеющие 1323,60 кв. м жилых помещений, что составляет 69,16 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания – Палеха Елена Александровна (кв. 12), и секретаря общего собрания – Украинская Лилия Николаевна (кв. 31), с предоставлением им права подсчета результатов голосования.
2. Выбор совета многоквартирного дома
 - Палеха Е.А. (кв. 12)
 - Лисовенко Е.Ю. (кв. 16)
 - Анциферова С.А. (кв. 1)
 - Украинская Л.Н. (кв. 31)
3. Выбор председателя совета многоквартирного дома – Украинская Лилия Николаевна (кв. 31)
4. Вознаграждение председателя совета многоквартирного дома в размере 2,6 руб./кв.м

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. По первому вопросу:

Слушали: Палеха Елену Александровну

Предложено: выбрать председателя общего собрания – Палеха Елену Александровну (кв. 12), и секретаря общего собрания – Украинскую Лилию Николаевну (кв. 31), с предоставлением им права подсчета результатов голосования.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1205,10	91,05	118,50	8,95	0	0,00

Постановили: выбрать председателя общего собрания – Палеха Елену Александровну (кв. 12), и секретаря общего собрания – Украинскую Лилию Николаевну (кв. 31), с предоставлением им права подсчета результатов голосования.

2. По второму вопросу:

Слушали: Палеха Елену Александровну

Предложено: выбрать совет многоквартирного дома:

- Палеха Е.А. (кв. 12)
- Лисовенко Е.Ю. (кв. 16)
- Анциферова С.А. (кв. 1)
- Украинская Л.Н. (кв. 31)

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1166,60	88,14	118,50	8,95	38,50	2,91

Постановили: выбрать совет многоквартирного дома:

- Палеха Е.А. (кв. 12)
- Лисовенко Е.Ю. (кв. 16)
- Анциферова С.А. (кв. 1)
- Украинская Л.Н. (кв. 31)

3. По третьему вопросу:

Слушали: Палеха Елену Александровну

Предложено: выбрать председателя совета многоквартирного дома – Украинскую Лилию Николаевну (кв. 31)

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1205,10	91,05	118,50	8,95	0	0,00

Постановили: выбрать председателя совета многоквартирного дома – Украинскую Лилию Николаевну (кв. 31)

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Палеха Елену Александровну

Предложено: вознаграждение председателя совета многоквартирного дома в размере 2,60 руб./кв.м

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1205,4	91,07	118,2	8,93	0	0,00

Постановили: вознаграждение председателя совета многоквартирного дома в размере 2,60 руб./кв.м утвердить

Приложения:

1. Реестр собственников жилых помещений многоквартирного дома на 1 л.
2. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
3. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня на 22 л.

Председатель общего собрания _____ Алиева Э. А. 23.11.2024
(подпись, ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания _____ Умарова Э. А. 22.11.2024
(подпись, ФИО) (дата)