

# ДОГОВОР № 25/05-21

г. Таганрог

"25" мая 2021 г

Индивидуальный предприниматель Гаценко Алексей Викторович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании Свидетельства № 309617705500048 от 24 февраля 2009 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛАД», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Гурского Александра Геннадиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. «Подрядчик» принимает на себя обязательства выполнения работ по поставке и монтажу оборудования автоматики ворот и системы контроля доступа на калитку и два подъезда жилого многоквартирного дома по адресу г. Таганрог, пер. Комсомольский 19-1 согласно Спецификации в Приложении №1 к настоящему Договору.

## 2. ПОРЯДОК И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Работы выполняются из материалов Подрядчика.
- 2.2. Работы по настоящему Договору будут считаться выполненными при оформлении Сторонами Договора двустороннего Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справкой о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).
- 2.3. По окончании работ «Подрядчик» сдает, а «Заказчик» принимает работу путем подписания Сторонами двухстороннего Акта сдачи-приемки работ.
- 2.4. Срок выполнения работ - 31.12.2021г., с правом досрочной сдачи.

## 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ

- 3.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет 175247 рублей 00 копеек (сто семьдесят пять тысяч двести сорок семь рублей 00 копеек), и включает в себя стоимость оборудования, расходных материалов, монтажных и пуско-наладочных работ согласно Приложению № 1 к настоящему Договору. НДС не облагается на основании Главы 26.2 Налогового кодекса РФ.

## 4. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Оплата по Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств (в рублях) на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:
  - 1) авансовые платежи за оборудование и расходные материалы на общую сумму 132947 рублей 00 копеек (сто тридцать две тысячи девятьсот сорок семь рублей 00 копеек), перечисляются частями после заключения Договора, на основании счета предоставленного Подрядчиком.
  - 2) окончательный расчет по сумме Договора в размере 42300 рублей 00 копеек (сорок две тысячи триста рублей 00 копеек), производится с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справкой о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и на основании счета предоставленного Подрядчиком.
- 4.2. Стоимость Договора может быть пересмотрена с учетом изменения курса валют. Спецификация по Приложению №1, в случае изменения курса валют, согласовывается Сторонами и, при необходимости, отражается в Дополнительном соглашении к Договору.

## 5. ГАРАНТИИ

- 5.1. Подрядчик гарантирует соблюдение сроков выполнения работ, согласно п. 2.4 Договора, а также выполнения полного объема работ.
- 5.2. Подрядчик гарантирует соответствие установленного оборудования техническим условиям при его использовании и хранении и несет все расходы по замене и ремонту дефектной продукции, выявленной Заказчиком в течение гарантийного срока, если дефект не является следствием нарушения условий хранения или неправильного обращения.
- 5.3. Срок гарантии на установленное по Договору Подрядчиком оборудование составляет 12 календарных месяцев с момента подписания Акта сдачи-приемки работ.
- 5.4. Гарантийное обслуживание предусматривает бесплатный ремонт или замену частей оборудования при появлении дефектов в его работе или выхода из строя.

- 5.5. Гарантийные обязательства не распространяются, и действие гарантии прекращается в случаях, когда причина неисправности оборудования вызвана следующими обстоятельствами:
- повреждениями в результате механических, термических или химических воздействий со стороны Заказчика, его представителей или третьих лиц;
  - выходом из строя в результате аварий в сети питающего напряжения 220 В, 50 Гц;
  - неправильной эксплуатацией обслуживающим персоналом Заказчика;
  - выходом из строя при попытках Заказчиком, его представителями или третьими лицами самостоятельного ремонта оборудования, его частей.
- 5.6. В случае возникшей необходимости в ремонте оборудования или его частей, вышедших из строя в период гарантийного срока, но не являющимися гарантийными случаями, а также после окончания гарантийного срока, ремонтно-восстановительные работы производятся Подрядчиком на следующих условиях:  
В случае выхода из строя оборудования Подрядчик по заявке Заказчика, выезжает на место установки оборудования, с оплатой командировки, производит его диагностику, выявляет дефекты в его работе и оформляет с Заказчиком двухстороннее Соглашение на выполнение ремонтно-восстановительных работ с указанием стоимости и сроков их выполнения.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При этом штрафные санкции взыскиваются сверх сумм возмещения убытков.
- 6.2. При отказе Подрядчика от выполнения (продолжения) работ, предусмотренных п. 1.1. настоящего Договора, убытки понесенные Заказчиком, возмещаются Подрядчиком в полном объеме.
- 6.3. При отказе Заказчика от продолжения работ, предусмотренных п. 1.1. настоящего Договора, убытки понесенные Подрядчиком возмещаются ему в полном объеме.
- 6.4. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,03% от стоимости работ за каждый день просрочки. Общая сумма предъявленной неустойки не может превышать 8% от стоимости работ.
- 6.5. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных работ Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,03% от суммы неоплаченной в срок работы за каждый день просрочки. Общая сумма предъявленной неустойки не может превышать 8% от суммы неоплаченной в срок работы.
- 6.6. Претензионный порядок досудебного разрешения споров обязателен. Срок рассмотрения претензии – 20 (двадцать) календарных дней с даты ее получения. При отсутствии соглашения, либо ответа на претензию в указанный срок, спор передается на разрешение арбитражного суда по месту нахождения ответчика.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 7.1. При возникновении споров по настоящему Договору стороны принимают меры к их урегулированию путем переговоров.
- 7.2. При невозможности разрешения указанных споров между сторонами путем переговоров, они решаются в установленном порядке в Арбитражном суде Ростовской области.

## 8. ФОРС МАЖОР

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые понимаются как обстоятельства, возникшие в результате непредвиденных и неотвратимых событий чрезвычайного характера, не поддающиеся контролю сторон, включая, но не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение и любые другие стихийные бедствия, а также войну, военные действия, восстание, саботаж, забастовки, локауты, объявления эмбарго или блокады, враждебные действия какого-либо другого государства, существующие де-юре или де-факто и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.
- 8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана не позднее 10 дней с момента наступления вышеуказанных обстоятельств в письменной форме уведомить об этом другую сторону, после чего стороны немедленно должны провести взаимные консультации для принятия необходимых мер.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Договор может быть изменен, расторгнут, признан недействительным только на основании действующего законодательства.

- 9.2. Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 9.3. Срок действия Договора с момента подписания и до выполнения всех обязательств обеими Сторонами.
- 9.4. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен в следующих случаях:
- По соглашению сторон;
  - По требованию одной из сторон, в случае невыполнение другой стороной своих обязательств по настоящему Договору вследствие непреодолимой силы, которое длится более 30 календарных дней и невозможно точно определить дату прекращения такого невыполнения в пределах последующих 5 дней.
- 9.5. При расторжении настоящего Договора, сторона, выступившая с инициативой расторжения, должна письменно уведомить другую сторону о предстоящем расторжении не менее чем за 30 дней до даты расторжения Договора.
- 9.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2021г., а в части расчетов до полного их исполнения.
- 9.7. Настоящий Договор № 25/05-21 от 25.05.2021 года составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 9.8. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьей стороне без письменного на то согласия другой стороны.
- 9.9. Приложение № 1 - Спецификация - 1 лист.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«ПОДРЯДЧИК»

**ИП Гаценко А.В.**

347910, Россия, Ростовская область  
 г. Таганрог, пер. 7-й Новый, д.35.  
 Тел.: (8634) 322-311  
 ИНН 614404466929  
 р/с № 408 028 108 033 0000 4679  
 ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА "ФК  
 ОТКРЫТИЕ"  
 к/с 301 018 105 6015 0000 061  
 БИК 046 015 061

«ЗАКАЗЧИК»

**ООО «УК «ЛАД»**

347935, Россия, Ростовская область  
 г. Таганрог, пер. Комсомольский, 34  
 Тел. 8(8634)61-38-46  
 ИНН 6154140665 КПП 615401001  
 р/сч 40702810300500002263  
 ПАО КБ «Центр-Инвест» г.Ростов-на-Дону  
 корр/сч  
 БИК 046015762

Индивидуальный предприниматель



(Гаценко А.В.)



Генеральный директор



(Гурский А.Г.)



<b>СПЕЦИФИКАЦИЯ</b>					
стоимости оборудования, расходных материалов и монтажных работ по установке: системы контроля доступа на калитку и два подъезда МКД и автоматики распашных ворот					
№	Наименование, краткая техническая характеристика	Ед. изм.	Кол.	Цена, руб.	Стоим, руб.
<b>Оборудование</b>					
1	001KR310 Same Привод 230В (Италия)	шт.	2	16500,00	33000,00
2	ZF1N Same Блок управления (Италия)	шт.	1	8750,00	8750,00
3	DIR10 Фотоэлементы дальность 10 м (Италия)	шт.	2	3760,00	7520,00
4	KLED Лампа сигнальная 230В (Италия)	шт.	1	2050,00	2050,00
5	KIARO S кронштейн для KLED (Италия)	шт.	1	345,00	345,00
6	Релейный блок управления магнитным замком на	шт.	1	400,00	400,00
7	Электромагнитный замок уличный, усилие 400 кг	шт.	2	3150,00	6300,00
8	Электромагнитный замок внутренний, усилие 400кг.	шт.	2	1830,00	3660,00
9	Контроллер доступа (Россия) для управления магнитным замком	шт.	4	900,00	3600,00
10	Считыватель Ключей EM-marine (Россия)	шт.	4	1650,00	6600,00
11	Кнопка выхода накладная. Зеленая подсветка по	шт.	2	450,00	900,00
12	ПьезоКнопка выхода накладная, уличное исполнение.	шт.	1	990,00	990,00
13	Доводчик дверной, двухскоростной, без фиксации, 75 кг, уличный	шт.	1	1700,00	1700,00
14	GSM-модуль управления калиткой с телефона	шт.	2	17500,00	35000,00
15	Блок питания 12В 3А для магнита и GSM-модуля	шт.	1	1100,00	1100,00
16	Блок питания 12В, 4А, защита АКБ, защита выхода от КЗ и перегрузки	шт.	2	1350,00	2700,00
17	АКБ, Аккумулятор 12В, 7 А/ч		2	1100,00	2200,00
18	Брелок EM-Marine, с кольцом	шт.	35	99,00	3465,00
19	Кнопка грибок для разблокировки замка с постом	шт.	2	390,00	780,00
<b>Итого за оборудование:</b>					<b>116 815,00</b>
<b>Расходные материалы:</b>					<b>16 132,00</b>
<b>Монтаж оборудования и кабельной сети, пусконаладка:</b>					<b>42 300,00</b>
<b>ИТОГО:</b>					<b>175 247,00</b>

НДС не облагается на основании главы 26.2 «Упрощенная система налогообложения» Налогового кодекса РФ.

**ЗАКАЗЧИК**



**Генеральный директор ООО «УК «ЛАД»**

*А.Г. Гурский* Гурский А.Г.

**ПОДРЯДЧИК**



**Индивидуальный предприниматель**

*А.В. Гаценко* Гаценко А.В.

Внимание оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"		БИК	046 015 061
Банк получателя		Корр.Сч.№	301 018 105 6015 0000 061
ИНН 614404466929	КПП	Рас. Сч.№	408 028 108 033 0000 4679
Индивидуальный Предприниматель Гаценко Алексей Викторович			
Получатель			

## Внимание изменились реквизиты

**Счет № 25/05**

**от 25.05.2021 года**

Подрядчик: **Индивидуальный Предприниматель Гаценко А.В.**, ИНН 614404466929 КПП 0 347910, Ростовская обл., г. Таганрог, пер. 7 Новый, д.35.

Заказчик: **ООО «УК «ЛАД»**, 347935, г. Таганрог, пер. Комсомольский, 34, ИНН 6154140665 КПП 615401001

№	Услуга	Ед. измер.	Кол-во	Цена, руб	Сумма, руб.
1	Авансовый платёж по договору № 25/05-21 от 25.05.2021г. за работы по поставке и монтажу оборудования автоматики ворот и системы контроля доступа на калитку и два подъезда жилого многоквартирного дома по адресу г. Таганрог, пер. Комсомольский 19-1.	услуга	1	132 947,00	132 947,00
<b>НДС не облагается:</b>					<b>0,00</b>
<b>Всего к оплате:</b>					<b>132 947,00</b>

Всего наименований 1, на сумму 132 947 руб.

Сто тридцать две тысяч девятьсот сорок семь рублей 00 копеек.

Индивидуальный Предприниматель



Гаценко А.В.

