

Отчет по договору управления МКД по пер.Комсомольский, 19-1 за период с 01.04.2020г. по 31.12.2020г.

2017 г/п, 4-х этажный , 2-х подъездный, кол.квартир 32

Площадь жилых и нежилых помещений: 1 917,30 м<sup>2</sup>

Тариф по степени комфортности МКД: 16,0 руб./кв.м.

управление многоквартирным домом 2,05;

содержание и ремонт жилого помещения 6,96;

уборка придомовой территории 2,87;

Аварийно-диспетчерская служба 1,05;

содержание газовых сетей 0,20;

Уборка лестничных клеток 2,87;

**Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата	№ Протокола	Результат (принятое решение)
24.12.2019	1	внеочередное собрание

Услуги	Задолженность жителей на 01.04.2020, руб.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на 31.12.2020, руб	ед. изм.	Кол-во	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.
Содержание и ремонт общего имущества МКД	0	120099,67	80524,12	39 575,55	кв.м.	1917,3	113 733,76	6365,91
<i>Выполненные работы по содержанию и ремонту</i>					<i>раскрывается в отдельной таблице по видам работ</i>		113 733,76	
Аварийно-диспетчерская служба	0,00	18118,49	12 148,63	5 969,86	кв.м.	1 917,30	18 118,49	-5 969,86
Уборка лестничных клеток	0,00	49523,86	25 986,51	23 537,35	кв.м.	1 917,30	49 523,86	-23 537,35
Уборка придом.терр.	0,00	49523,86	25 986,51	23 537,35	кв.м.	1 917,30	49 523,86	-23 537,35
Управление МКД	0,00	35374,19	23 718,19	11 656,00	кв.м.	1 917,30	35 374,19	-11 656,00
Содержание газовых сетей	0,00	3451,14	2 313,91	1 137,23	кв.м.	1 917,30	3 451,14	-1 137,23
Холодное водоснабжение (СОИД)		2579,97	1 689,18	890,79			2 579,97	-890,79
Эл. энергия (СОИД)	0,00	5478,25	3 586,89	1 891,36			5 478,25	-1 891,36
<b>ИТОГО С СУБАБОНЕНТАМИ 2020 г.</b>	<b>0,00</b>	<b>284149,42</b>	<b>175 953,94</b>	<b>108 195,48</b>			<b>277 783,51</b>	<b>-101 829,57</b>

**Информация о выполненных работах  
по статье "Содержание и текущий ремонт помещения"  
в МКД по пер.Комсомольский, 19-1  
за период с 01.04.2020 по 31.12.2020  
Управляющая компания ООО "УК "ЛАД"**

апрель	2020	информационно-консультационные услуги	1850
		изготовление табличек	1010
		Навеска табличек УК и почтовых ящиков,наклейка на них номеров квартир с выполн.подготовит.работ	3000
		Распил деревьев и обрезка веток на мелкие части для утилизации	2000
		Устройство освещения подъездов с выполнением подготовительных работ	3000
		Работа с бригадой электриков при ремонте дворового освещения	1000
		Ремонт забора с выполнением сварочных работ	2000
май	2020	Устройство полива зеленых насаждений с прокладкой труб по подвалу и выполнением подготовит.работ	4000
		Сопровождение специалиста подрядной организации при проверке вент.каналов	2000
		Проверка тех. состояния дымоходов и вентканалов	12250
июнь	2020	Вырубка и утилизация ненужных кустарников и травы	3000
		Замена личинки в дверях подвала с выполнением подготовительных работ	1000
август	2020	проверка тех. состояния дымоходов и вентканалов	11080
сентябрь	2020	Устройство ограждения в подвале щитовой и коммуникационных узлов с выполнением подготовительных и сварочных работ	5000
		восстановление документов о тех. присоединении	1000
октябрь	2020	Устройство освещения в щитовой подвала с выполнением подготовительных работ	2000
		Приобретение тачки и асфальтовой смеси в мешках	500
		Выкорчёвка корней ненужных деревьев	1000
		Покраска ограждающей решетки в подвале грунтовкой 2 раза	1500
		Ремонтные работы системы вентиляции	2050
ноябрь	2020	Изготовление и установка люков на прямки в подвале с выполнением подготовительных и сварочных работ	4000
		Установка доводчиков на входные двери в подъезды	500
		Замена ламп в светильниках	500
		Выкорчёвка пней ненужных деревьев во дворе домовладения	1000

	Демонтаж асфальта под клумбы,удаление грунта из клумб	2000
	Доставка чернозема	2500
	Озеленение территории	8502,5
декабрь 2020	Ремонт светильников с заменой эл.ламп в подъездах	1000
	Штробление бетона,выемка строительного мусора и глины до чернозема	1000
	Сопровождение эл.бригады при ремонте кобры на фасаде дома с выполнением подготовительных работ	500
	Установка сосен в подъездах с выполнением подготовительных работ	750
Материалы, использованные при выполнении работ за период 01.04.2020-31.12.2020 г.		31241,26
ИТОГО по ст. "содержание и текущий ремонт"		113733,76