

Отчет по договору управления МКД по ул.Чучева, 46-2 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

2018 г/п, 10-ти этажный, 3-х подъездный, кол.квартир 117

Площадь жилых и нежилых помещений: 6439,9 м²

Тариф по степени комфортности МКД: 19,05

управление многоквартирным домом 2,33;

содержание и ремонт общего имущества 8,63;

содержание придомовой территории 2,05;

сбор и вывоз ТБО 0,00;

содержание и ремонт газовых сетей 0,18;

Уборка лестничных клеток 1,6;

Содержание, осуществление контроля и тех.надзора за ОПУ коммунальных услуг 0,13;

содержание и ремонт лифтового оборудования 4,13;

Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

Дата	№ Протокола	Результат (принятое решение)

Услуги	Задолженность жителей на 01.01.2020, руб.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на 31.12.2020, руб	ед. изм.	Кол-во	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.
Содержание и ремонт общего имущества МКД	86 518,93	666 905,69	678 705,00	74 719,62	кв.м.	6439,9	482 892,30	195 812,70
Выполненные работы по содержанию и ремонту					раскрывается в отдельной таблице по видам работ		414 144,84	
Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД					кв.м.	6 439,90	36 000,00	
Услуги по печати, начислению, перерасчетам и доставке квитанций					%	2,00	32 747,46	
Содерж.Газовых сетей	1 800,90	13 910,18	14 155,88	1 555,20	кв.м.	6 439,90	11 146,51	3 009,37
Уборка лестничных клеток	16 031,32	123 646,08	125 831,81	13 845,59	кв.м.	6 439,90	123 646,08	2 185,73
Содержание придом.терр.	20 496,80	158 421,54	161 225,13	17 693,21	кв.м.	6 439,90	158 421,54	2 803,59
Управление МКД	23 353,56	180 059,60	183 241,82	20 171,34	кв.м.	6 439,90	180 059,60	3 182,22
Содержание и ремонт лифтового оборудования	41 397,42	319 161,44	324 804,29	35 754,57			319 161,44	5 642,85
Содержание, осущ.контроля и тех.надзора за ОПУ коммун.услуг	1 143,80	10 046,24	10 224,14	965,90			10 046,24	177,90
Холодное водоснабжение	123,17		123,17	0,00			0,00	0,00
Холодное водоснабжение на СОИД	4 327,02	92 402,92	93 700,00	3 029,94			172 059,64	-78 359,64

Электроснабжение на СОИД	7 768,92	72 819,47	73 215,77	7 372,62			60 136,00	13 079,77
ИТОГО С СУБАБОНЕНТАМИ 2020г.	202 961,84	1 637 373,17	1 665 227,01	175 108,00			1 517 569,37	147 657,64

Информация по доходам от использования общего имущества МКД за период управления с 01.03.2018 г. по 31.12.2020 г.

Услуги		Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность на 31.12.2020, руб
Установка рекламных щитов в лифтах	на 01.03.2018 г задолженность =0,00	2 400,00	2 400,00	0,00

**Информация о выполненных работах
по статье "Содержание и текущий ремонт помещения"
на доме №46-2 по ул. Чучева
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020
Управляющая компания ООО "УК "ЛАД"**

№ п/п	Год	Месяц	Вид работ	Всего
1	2020	январь	Работы с аварийной службой при прочистке канализации	18200
			Устранение последствий протечки канализации в подвале	
			Ремонт контейнеров для ТКО с заменой колёс	
			Ревизия канализационных стыков и труб в подвале	
			Очистка вентиляционных люков и уборка мусора из них в подвале	
			Установка распределительной коробки и монтаж 2-х проходных выключателей в подвале	
			Изготовление,покраска и установка металлической чистилки для обуви с выполнением подготовительных и сварочных работ	
			Установка карусели на детской площадке с выполнением подготовительных и бетонных работ	
			Ремонт повреждённой секции ограждения	
			Оценка соответствия лифтов ТР ТС 011/2011-безопасность	7500
2	2020	февраль	Услуги связи годовая абонентская плата (для GSM-модулей калиток и ворот)	3068
			Уборка снега механизированным способом	2400
3	2020	март	Замена сердцевин в замках дверей на крышу	11000
			Кодирование ключей на двери в подъездах и подвале	
			Работа со специалистами при проверке вентканалов кв.107,111	
			Ремонт подвесных потолков в подъездах с заменой декоративных плит	
			Установка сферического зеркала во дворе с выполнением подготовительных работ	
4	2020	апрель	Запенивание примыкания отливов к парапетам для устранения шума	12000
			Ремонт двери подвала с выполнением подготовительных работ	
			Ревизия канализационной системы в подвале с выполнением ремонтных и уборочных работ	
			Ремонт бетонного пола на лестничной площадке тех.этажа с выполнением подготовительных работ	
			Настройка полива дворовых насаждений с приобретением необходимого материала	
			Разметка и нанесение разделительных полос для автомобилей на стоянке	

			Согласование документации с ООО "ЮГСТРОЙМОНТАЖ"	5328,57
			Уход за зелеными насаждениями весенне-осенний период	2875
5	2020	май	Установка прожектора на крыше дома для освещения дворовой территории с выполнением подготовительных работ	11000
			Кодирование ключей входной калитки и подвала	
			Покос травы	
			Ремонт стен подъезда с выполнением шпаклевочных и	
			Уход за зелеными насаждениями весенне-осенний период	2875
6	2020	июнь	Изготовление и установка козырька над прожектором для освещения дворовой территории	10000
			Зачистка от ржавчины и покраска заборчика для клумб	
			Покос травы вдоль ограждения дворовой территории	
			Закрепление парапета пеной для устранения шума при ветре	
			Нанесение разделительных полос для автомобилей на стоянке (2 слой)	
			Уход за зелеными насаждениями весенне-осенний период	2875
7	2020	июль	Ремонт замков входной калитки и ремонт ворот	16000
			Перекодирование ключей входной калитки (открытие шлюзов по времени)	
			Ремонт скамеек и деревянных конструкций детской площадки с выполнением подготовительных работ	
			Удаление амброзии с дворовой территории и вдоль ограждения	
			Разметка и сопровождение асфальтных работ площадки под беседку на детской площадке	
			Устранение течи канализации в подвале	
			Изготовление и монтаж ограждения контейнерной площадки	
			Замена зеркала в кабине лифта 1 подъезд	14786,4
			Работы по устройству асфальтового покрытия	52700
			Уход за зелеными насаждениями весенне-осенний период	2875
8	2020	август	Ремонт и смазка замков дверей подвала, кодирование ключей	60000
			Установка беседки с доставкой	22390
			Проверка технического состояния вентканалов и дымоходов	
			Уход за зелеными насаждениями весенне-осенний период	2875
9	2020	сентябрь	Сопровождение аварийной бригады при чистке канализации в подвале, устранение последствий протечек	2500
			Ревизия и замена светильников и ламп в подъездах, настройка датчиков движения	

			Уход за зелеными насаждениями весенне-осенний период	2875
10	2020	октябрь	Работа с бригадой при смене ворот и перил с выполнением подготовительных и погрузочно-разгрузочных работ	10740
			Изготовление и установка информационных досок	15900
			Ремонт автоматических ворот	
			Уход за зелеными насаждениями весенне-осенний период	2875
11	2020	ноябрь	Корчевание и утилизация сухого дерева	3000
			Регулировка доводчиков на входных дверях	
			Установка сеток на вентканалы в подвале	
			Ремонт контейнера для вывоза ТБО	
			Ремонт фонаря над входом в 1-ый подъезд	
12	2020	декабрь	Ревизия,ремонт,смена и регулировка доводчиков на дверях в подъездах	2870
			Осмотр коммуникаций в подвальных помещениях	
			Осмотр технического состояния кровли дома	
			Стоимость использованных материалов при выполнении работ	112636,87
				414144,84