

Отчет по договору управления МКД по ул.Сергея Шило, 261 за период с 01.08.2020 г. по 31.12.2020 г.
2020 г/п, 9-ти этажный, 2-х подъездный, кол.квартир 108
Площадь жилых и нежилых помещений: 4472,1 м²
Тариф по степени комфортности МКД: 19,05
управление многоквартирным домом 2,33;
содержание и ремонт общего имущества МКД 8,63;
содержание придомовой территории 2,05;
содержание и ремонт газовых сетей 0,18;
уборка лестничных клеток 1,60;
осуществление контроля и тех.надзора за ОПУ коммунальных услуг 0,13;
содержание и ремонт лифтового оборудования 4,13;

содержание,

Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

Дата	№ Протокола	Результат (принятое решение)
01.06.2020	1	Выбор УК, утверждение условий договора управления, план работ

Услуги	Задолженность жителей на 01.08.2020, руб.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на 31.12.2020, руб	ед. изм.	Кол-во	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.
Содержание и ремонт общего имущества МКД		192630,06	146520,58	46 109,48	кв.м.	4472,1	351 305,12	-204 784,54
Выполненные работы по содержанию и ремонту					раскрывается в отдельной таблице по видам работ		328 754,80	
Аварийное обслуживание МКД					кв.м.	4 472,10	10 000,00	
Услуги по печати, начислению, перерасчетам и доставке квитанций					%	2,00	12 550,32	
содержание, осуществление контроля и тех.надзора за ОПУ коммунальных услуг		2 903,43	2 209,13	694,30	кв.м.	4 472,10	2 903,43	-694,30
содержание и ремонт газовых сетей		3 993,24	3 035,95	957,29	кв.м.	4 472,10		3 035,95
уборка лестничных клеток		35 713,79	27 164,99	8 548,80	кв.м.	4 472,10	35 713,79	-8 548,80
содержание придомовой территории		45 759,40	34 806,06	10 953,34	кв.м.	4 472,10	45 759,40	-10 953,34
Управление МКД		50 646,24	38 199,37	12 446,87	кв.м.	4 472,10	50 646,24	-12 446,87
содержание и ремонт лифтового оборудования		92 185,02	70 118,87	22 066,15	кв.м.	4 472,10	92 185,02	-22 066,15
Холодное водоснабжение и водоотведение (СОИД)		1 274,62	1 207,79	66,83			1 274,62	-66,83
Эл. энергия (СОИД)		12 930,15	6 887,65	6 042,50			12 930,15	-6 042,50
Электроэнергия		151 382,72	109 373,05	42 009,67			151 382,72	-42 009,67
Холодное водоснабжение и водоотведение		38 097,56	38 097,56	0,00			38 097,56	0,00
ИТОГО С СУБАБОНЕНТАМИ 2020 г.	0,00	627 516,23	477 621,00	149 895,23			782 198,05	-304 577,05

Доходы от использования общего имущества МКД

Реклама в лифтах **4000,00**

**Информация о выполненных работах
по статье "Содержание и текущий ремонт помещения"
на доме № 261 по ул. Сергея Шило.
за период с 01.08.2020 по 31.12.2020
Управляющая компания ООО "УК "ЛАД"**

№ п/п	Год	Месяц	Вид работ (с учетом стоимости материалов)	Всего
1	2020	август	Устройство полива зелёных насаждений с выполнением	49 525,00
			Оборудование помещения под хоз.нужды для уборщицы и дворника, установка замка на дверь	
			Ремонт оборудования детской площадки после вандалов с выполнением подготовительных работ	
			Покос травы (амброзии) с дворовой территории и вдоль ограждения	
			Установка доводчиков и упоров на двери подъезда	
			Установка почтовых ящиков в подъездах с наклейкой номеров на них, с выполнением подготовительных работ	28 480,00
			Вывоз строительного мусора (4 вывоза)	3 050,00
			Изготовление информационных стендов	2 000,00
			Изготовление комплектов ключей для обслуживающих организаций	
2	2020	сентябрь	Крепление резиновых вставок на пандус для уменьшения скольжения инвалидной коляски с выполнением подготовительных работ	8 948,80
			Установка информационных стендов на подъездах	
			Подпись и ремонт контейнеров ТБО с выполнением подготовительных и сварочных работ	35 600,00
			Вывоз строительного мусора (5 вывоз)	
3	2020	октябрь	Замена резиновых вставок на шлиф-лист на пандусе для уменьшения скольжения инвалидной коляски	7 996,00
			Замена разбитого стекла на входной двери третьего подъезда	
			Смена и настройка доводчика на входной двери третьего подъезда	
			Смена замка на дверях подвала	
			Изготовление и окраска решеток на окна подвала с выполнением подготовительных и сварочных работ	
			Вывоз строительного мусора (3 вывоза)	21 360,00
4	2020	ноябрь	Замена резины на шлиф шкурку на пандусе для уменьшения скольжения инвалидной коляски с выполнением подготовительных работ(2-ая рельса)	15 492,00
			Ремонт и настройка доводчиков на дверях	
			Установка 2-х прожекторов на крыше дома для освещения дворовой территории с выполнением подготовительных работ	
			Установка светильника на торце дома с выполнением подготовительных работ	
			Вывоз строительного мусора (3 вывоза)	21 360,00
5	2020	декабрь	Сопровождение бригады при установке домофонов	13 721,00
			Ремонт держателя контейнера для вывоза ТБО с выполнением подготовительных и сварочных работ	
			Монтаж эл.кабеля и установка светильников в подвале с выполнением подготовительных работ	
			Установка прожектора на торце дома с выполнением подготовительных работ	
			Осмотр коммуникаций в подвале и устранение протекания канализации	
			Кодирование ключей для собственников	
			Запенивание щелей в перекрытии от задувания с подвала у стояков канализационных и водопроводных труб с выполнением подготовительных работ	
			Вывоз строительного мусора (4 вывоза)	
			Озеленение придомовой территории	51 650,00
Установка системы безключевого доступа в подъезды (панели домофонов на входные двери, внутриподъездные сети)	41 092,00			

328754,80