

Отчет по договору управления МКД по ул.Чехова, 128 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

2015 г/п, 5-ти этажный с подземной парковкой, 2-х подъездный, кол.квартир 62

Площадь жилых и нежилых помещений: 4626,1 м²

Тариф по степени комфортности МКД: 13,1

управление многоквартирным домом 1,95;

содержание и ремонт жилого помещения 7,30;

уборка придомовой территории 1,58;

содержание и ремонт газовых сетей 0,30;

Уборка мест общего пользования 1,97;

Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

Дата	№ Протокола	Результат (принятое решение)						
Услуги	Задолженность жителей на 01.01.2020, руб.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на 31.12.2020, руб.	ед. изм.	Кол-во	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.
Содержание и ремонт общего имущества МКД	116704,86	405246,36	442425,55	79 525,67	кв.м.	4626,1	256 084,91	186 340,64
<i>Выполненные работы по содержанию и ремонту</i>					<i>раскрывается в отдельной таблице по видам работ</i>		211 968,14	
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД</i>					кв.м.	4 626,10	26 000,00	
<i>Услуги по печати, начислению, перерасчетам и доставке квитанций</i>					%	2,00	18 116,77	
Совет МКД	16 766,33	93 422,40	95 117,20	15 071,53	кв.м.	3 892,60	95 117,20	0,00
Содерж.Газовых сетей	3 054,88	16 653,96	14 180,95	5 527,89	кв.м.	4 626,10	1 705,78	12 475,17
Уборка лестничных клеток	20 042,53	109 361,00	94 010,00	35 393,53	кв.м.	4 626,10	109 361,00	-15 351,00
Уборка придом.терр.	16 094,23	87 710,86	75 372,70	28 432,39	кв.м.	4 626,10	87 710,86	-12 338,16
Управление МКД	19 856,79	108 250,74	90 931,36	37 176,17	кв.м.	4 626,10	108 250,74	-17 319,38
Холодное водоснабжение (СОИД)	7 194,13	48 215,37	49 515,12	5 894,38			60 292,14	-10 777,02
Эл. энергия (СОИД)	6 372,66	36 977,85	36 645,53	6 704,98			38 211,21	-1 565,68
ИТОГО С СУБАБОНЕНТАМИ 2020 г.	206 086,41	905 838,54	898 198,41	213 726,54			756 733,84	141 464,57

**Информация о выполненных работах
по статье "Содержание и текущий ремонт помещения"
на доме № 128 по ул. Чехова.
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020
Управляющая компания ООО "УК "ЛАД"**

№ п/п	Год	Месяц	Вид работ (с учетом стоимости материалов)	Всего
1	2020	1	Ревизия канализационных стыков и труб в подвале с заменой уплотнительных резинок	11901
			Ремонт, замена и настройка датчиков движения в подъездах	
			Смена электролампочек в подъездах	
2	2020	2	Очистка территории от наледи и снега механизированным способом	2400
3	2020	3	Замена сердцевин в замках дверей на крышу	10000
			Осмотр и уборка крыши от мусора	
			Ремонт ручек на дверях в подвале	
			Установка наружного светильника с выполнением подготовительных работ	
			Разметка и ограждение коммуникаций в подвале с выполнением подготовительных работ	
4	2020	4	Настройка полива дворовых насаждений с приобретением необходимого материала	7000
			Изготовление и установка каркасов под розы	
			Замена эл.ламп в подъездах и парковке	
			Смена личинок в дверях подвала	
			Ремонт забора с выполнением сварочных работ	6000
			Техническое обслуживание системы пожаротушения за 1 кв.2020 г.	
5	2020	5	Осмотр ограждения дворовой территории и укрепление секций и их соединений	14884
			Ремонт, чистка светильников с заменой эл.ламп в подвале и подъездах	
			Покос травы	
			Стрижка зелёных насаждений	
			Уход, подкормка хвойных деревьев (кол-во 75 шт.)	
			Работа садовника в весенне-осенний период	2520
6	2020	6	Уборка парковки пылесосом (S=733,5 кв.м.)	8628
			Переоборудование светильников под диодные лампы в парковке с заменой ламп	
			Зачистка под покраску газовых труб в местах ржавчины и шелушения краски	
			Работа садовника в весенне-осенний период	2520
			Техническое обслуживание системы пожаротушения за 2 кв.2020 г.	6000
7	2020	7	Настройка датчиков движения в подъездах	6755
			Установка плафонов и замена ламп в подъездах	
			Установка простенков из шлакоблоков для ограждения инженерных коммуникаций в подвале с выполнением подготовительных работ	

			Работа садовника в весенне-осенний период	2520
8	2020	8	Зачистка и покраска газовых труб	2085,7
			Работа садовника в весенне-осенний период	2520
			Проверка вентиляционных каналов (перед началом отопительного сезона)	20050
9	2020	9	Уборка парковки пылесосом (S=733,5 кв.м.)	15000
			Пропитка основания парковки грунтом Водосток-акрил и покраска краской	
			Уборка крыши от мусора и мелкого щебня	
			Установка пандуса у 1-ого подъезда с выполнением подготовительных работ	
			Подведение электричества для магнитных замков к дверям подвала и парковки с выполнением подготовительных работ	
			Изготовление и установка защитных металлических сеток на вентканалы	9500
			Работа садовника в весенне-осенний период	2520
			Техническое обслуживание системы пожаротушения за 3 кв.2020 г.	6000
10	2020	10	Изготовление и установка защитных планок на пандус с выполнением подготовительных работ	16663,94
			Грунтовка и покраска за 2 раза основания парковки (S=200кв.м.)	
			Демонтаж кнопок с дверей парковки и подвала, зашивка отверстий металлическими пластинами с выполнением покрасочных и подготовительных работ	
			Установка прожектора на крыше дома с выполнением подготовительных работ	
			Устройство предупредительного ограждения на тех этажах в подъездах	
			Смена и настройка доводчиков на двери парковки с выполнением подготовительных работ	
			Запенивание примыканий металлических карнизов к парапетам крыши для устранения грохота при ветре	
			Работа садовника в весенне-осенний период	2520
11	2020	11	Сопровождение бригад при устройстве водостока из водосточных труб, уборка швеллеров	15831,5
			Утилизация мусора после устройства водостоков	
			Ремонт замка на входной калитке и козырька	
			Установка и регулировка доводчиков	27000
			Установка водосточного лотка и асфальтирование	
12	2020	12	Замена прожектора на фасаде дома	1649
			Вывоз строительного мусора после установки водосточного лотка и асфальтирования	3500
			Техническое обслуживание системы пожаротушения за 4 кв.2020 г.	6000

211968,14