

Отчет по договору управления МКД по ул.Чучева, 46-2 за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

2018 г/п, 10-ти этажный, 3-х подъездный, кол.квартир 117

Площадь жилых и нежилых помещений: 6439,9 м²

Тариф по степени комфортности МКД: 19,05 м2, с 01.02.2021 г. 19,05 м2+70 руб./квартира

управление многоквартирным домом 2,33;

содержание и ремонт общего имущества 8,63;

содержание придомовой территории 2,05;

сбор и вывоз ТБО 0,00;

содержание и ремонт газовых сетей 0,18;

Уборка лестничных клеток 1,6;

Содержание, осуществление контроля и тех.надзора за ОПУ коммунальных услуг 0,13;

содержание и ремонт лифтового оборудования 4,13;

Вознаграждение старшего совета МКД - 70 руб./квартира (с 01.02.2021 г.)

Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

Дата	№ Протокола	Результат (принятое решение)
28.01.2021	1	внеочередное (выбор совета дома, старшего совета дома, утверждение вознаграждения старшему совету МКД, плана работ, выбор способа формирования фонда капитального
28.01.2021	2	внеочередное (изменение способа формирования фонда капитального ремонта)
30.09.2021	3	внеочередное (утверждение вида покрытия детской площадки)

Услуги	Задолженность жителей на 01.01.2021, руб.	Начислено за отчетный период, руб. (1)	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на 31.12.2020, руб	ед. изм.	Кол-во	Выполнено работ на сумму, руб. (2)	Остаток за отчетный период, руб. (1-2)
Содержание и ремонт общего имущества МКД	74 719,62	666 905,69	662 407,97	79 217,34	кв.м.	6439,9	625 220,07	37 187,90
Выполненные работы по содержанию и ремонту					раскрывается в отдельной таблице по видам работ		591 754,99	
Услуги по печати, начислению, перерасчетам и доставке квитанций					%	2,00	33 465,08	
Содерж.Газовых сетей	1 555,20	13 910,18	13 816,60	1 648,78	кв.м.	6 439,90	9 004,91	4 811,69
Уборка лестничных клеток	13 845,59	123 646,08	122 810,21	14 681,46	кв.м.	6 439,90	123 646,08	-835,87
Содержание придом.терр.	17 693,21	158 421,54	157 353,62	18 761,13	кв.м.	6 439,90	158 421,54	-1 067,92
Управление МКД	20 171,34	180 059,60	178 843,20	21 387,74	кв.м.	6 439,90	180 059,60	-1 216,40
Содержание и ремонт лифтового оборудования	35 754,57	319 161,44	316 997,67	37 918,34			319 161,44	-2 163,77

Содержание, осущ.контроля и тех.надзора за ОПУ коммун.услуг	965,90	10 046,24	9 978,89	1 033,25			10 046,24	-67,35
Холодное водоснабжение на СОИД	3 029,94	30 265,02	29 867,02	3 427,94			30 265,02	-398,00
Электроснабжение на СОИД	7 372,62	80 748,06	82 893,74	5 226,94			80 748,06	2 145,68
Вознаграждение старшего совета МКД	0,00	90 090,00	78 687,63	11 402,37			90 090,00	-11 402,37
ИТОГО С СУБАБОНЕНТАМИ 2021 г.	175 107,99	1 673 253,86	1 653 656,55	194 705,30			1 626 662,97	26 993,58

Информация по доходам от использования общего имущества МКД за период управления с 01.03.2018 г. по 31.12.2021 г.

Услуги		Начислено за отчетный период, руб.	Получено за отчетный период, руб.	Израсходовано на 31.12.2021, руб	Остаток на 31.12.2021, руб
Установка рекламных щитов в лифтах	на 31.12.2021 г задолженность =0,00	10 133,33	10 133,33	0,00	10 133,33
Возмещение затрат общему имуществу третьими лицами	на 31.12.2021 г задолженность =0,01	75 251,73	75 251,73	0,00	75 251,73

Информация о выполненных работах
по статье "Содержание и текущий ремонт помещения" в МКД по
ул. Чучева, 46/2
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.г.

<i>Месяц</i>	<i>Выполненные работы</i>	<i>Стоимость</i>
январь	Работа с бригадой МУП"Водоканал" при прочистке канализации	5000
	Устранение последствий просачивания канализационных вод в подвале дома	
	Смена и настройка доводчиков на входной калитке во двор и на дверях третьего подъезда с выполнением подготовительных работ	
	Установка ручки на входную дверь подвала	
	Ремонт смывного бачка в туалете тех.персонала с выполнением подготовительных работ	660
	Содержание и ремонт лифтового оборудования- страхование	
	Изготовление таблички	
	Реставрация стенда	
	Оценка соответствия лифтов ТР ТС 011/2011-безопасность	
	Аварийно-диспетчерская служба	
Аварийно-диспетчерская служба	12879,8	
февраль	Удаление надписей с поликарбоната на входе подвала	4375
	Уборка мусора в подвале и приямках дома	
	Санобработка замочаний в подвале дома белизной за 2 раза	
	Устранение повреждения освещения дворовой территории на крыше дома после ветра	
	Ревизия и ремонт контейнеров ТКО,с заменой колес и выполнением подготовительных работ	
	Ремонт навеса для контейнеров ТКО с выполнением сварочных и подготовительных работ	
	Замена разбитой облицовочной плитки на цоколе дома	
	Аварийно-диспетчерская служба	
	Проверка тех. состояния дымоходов и вентканалов	14750
март	Техосмотр,очистка крыши и ливневых воронок от мусора	1574
	Удаление высолов с кирпичной кладки стен в подъезде	12879,8
	Аварийно-диспетчерская служба	
апрель	Выкорчевывание засохшего дерева	4375
	Удаление воды из приямков дома	
	Смена повреждённой секции ограждения с выполнением подготовительных работ	
	Ремонт и настройка доводчиков на входных дверях 2-ого и 3-его подъездов	
	Ремонт контейнера ТКО с выполнением сварочных и подготовительных работ	
	Ремонт горки на детской площадке с выполнением подготовительных и сварочных работ	
	Аварийно-диспетчерская служба	12879,8
Уход за зелеными насаждениями весенне-осенний период	2500	
	Ревизия и ремонт шлангов для полива зелёных насаждений с выполнением подготовительных работ	3747
	Подведение кабеля в щитовую для камер видеонаблюдения с выполнением подготовительных работ	

май	Сопровождение бригады Мегалинк,обеспечение доступа к служебным помещениям и щитовой	
	Система видеонаблюдения	146718
	Уход за зелеными насаждениями весенне-осенний период	2500
	Аварийно-дисперчерская служба	12879,8
июнь	Демонтаж повреждённых ворот и приводов	4150
	Установка на детской площадке урны с выполнением подготовительных и крепёжных работ	
	Покос травы	
	Установка табличек "Камеры"	
	Удаление воды из прямков и подвала дома	2500
	Ремонт прожектора для освещения придомовой территории с заменой проводов	
	Уход за зелеными насаждениями весенне-осенний период	
	Аварийно-дисперчерская служба	
июль	Зачистка от грязи ,ржавчины и покраска контейнеров для вывоза ТБО за 2 раза с выполнением подготовительных работ	14925,00
	Смена перегоревших светильников в подвале	
	Изготовление,покраска и установка полок в песочнице и основания под них с выполнением сварочных и подготовительных работ	
	Изготовление,грунтовка за 3 раза и покраска за 2 раза крышки в песочницу с выполнением подготовительных работ	
	Покос травы и амброзии на границе с придомовой территорией	2500
	Крепление основания беседки к асфальту с выполнением подготовительных работ	
	Уход за зелеными насаждениями весенне-осенний период	
	Изготовление и установка опоры металлических ворот по адресу: г. Таганрог, ул. Чучева, 46-2	
	Аварийно-дисперчерская служба	
август	Покраска песочницы с выполнением подготовительных работ	5350,00
	Установка седушки на качелю	
	Установка крышки на песочницу с выполнением крепёжных и подготовительных работ	
	Покупка сигнальной ленты и ограждение придомовой территории при отсыпке газона	5000,00
	Доставка песка	
	Уход за зелеными насаждениями весенне-осенний период	
	Аварийно-дисперчерская служба	
сентябрь	Демонтаж и монтаж прожектора в районе 3 подъезда с выполнением подготовительных работ	3600,00
	Наклейка мягкой черепицы на козырёк прямка с выполнением подготовительных работ	
	Уход за зелеными насаждениями весенне-осенний период	5000,00
	Выполненные работы по благоустройству(отсыпка галькой)	48414,00
	Аварийно-дисперчерская служба	12879,80
октябрь	Смена сидения на качеле с выполнением подготовительных работ	2000,00
	Сопровождение альпиниста при грунтовке кирпичей гидроизолирующим составом,уборка крыши от мусора	
	Ремонт двери и замка входа в подвал № 2	
	Установка дополнительного крепления на ограждении дворовой территории от вандалов	

	Уход за зелеными насаждениями весенне-осенний период	5000,00
	Проверка вентканалов и дымоходов	30210,00
	Аварийно-диспетчерская служба	12879,80
ноябрь	Замена кодового замка на двери подвала с последующей перекодировкой таблеток	2390,00
	Замена сломанного доводчика на входной калитке №2 с последующей настройкой	
	Озеленение придомовой территории с посадочным материалом (сосна, клены)	11500,00
	Уход за зелеными насаждениями весенне-осенний период	5000,00
	Аварийно-диспетчерская служба	12879,80
декабрь	Очистка приемков от грязи и мусора	3390,00
	Ремонт и настройка сломанного доводчика на входной двери 1 подъезда	
	Ремонт заклинивших ворот	
	Заготовка песка и соли для посыпки придомовой территории от гололёда	6000,00
	Уборка снега	
	Аварийно-диспетчерская служба	12879,80
	<i>материалы, использованные при выполнении работ</i>	<i>81689,39</i>
	ИТОГО затраты по ст. "содержание и текущий ремонт"	591754,99