

Отчет по договору управления МКД по ул.Чехова, 128 за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.
2015 г/п, 5-ти этажный с подземной парковкой, 2-х подъездный, кол.квартир 62

Площадь жилых и нежилых помещений: 4626,1 м²

Тариф по степени комфортности МКД: 13,1

управление многоквартирным домом 1,95;

содержание и ремонт жилого помещения 7,30;

уборка придомовой территории 1,58;

содержание и ремонт газовых сетей 0,30;

Уборка мест общего пользования 1,97;

Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

Дата	№ Протокола	Результат (принятое решение)						
Услуги	Задолженность жителей на 01.01.2021, руб.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на 31.12.2021, руб	ед. изм.	Кол-во	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.
Содержание и ремонт общего имущества МКД	79525,67	405246,36	400731,97	84 040,06	кв.м.	4626,1	429 568,05	-28 836,08
<i>Выполненные работы по содержанию и ремонту</i>					<i>раскрывается в отдельной таблице по видам работ</i>		411 480,89	
<i>Услуги по печати, начислению, перерасчетам и доставке квитанций</i>					%	2,00	18 087,16	
Совет МКД	15 071,53	93 422,40	91 573,75	16 920,18	кв.м.	3 892,60	93 422,40	-1 848,65
Содерж.Газовых сетей	5 527,89	16 653,96	16 218,19	5 963,66	кв.м.	4 626,10	1 705,78	14 512,41
Уборка лестничных клеток	35 393,53	109 361,00	106 008,77	38 745,76	кв.м.	4 626,10	109 361,00	-3 352,23
Уборка придом.терр.	28 432,39	87 710,86	85 047,72	31 095,53	кв.м.	4 626,10	87 710,86	-2 663,14
Управление МКД	37 176,17	108 250,74	104 934,17	40 492,74	кв.м.	4 626,10	108 250,74	-3 316,57
Холодное водоснабжение (СОИД)	5 894,38	30 163,14	29 383,34	6 674,18			30 163,14	-779,80
Эл. энергия (СОИД)	6 704,98	53 549,66	50 437,98	9 816,66			53 549,66	-3 111,68
ИТОГО С СУБАБОНЕНТАМИ 2021 г.	213 726,54	904 358,12	884 335,89	233 748,77			913 731,63	-29 395,74

Информация о выполненных работах
по статье "Содержание и текущий ремонт помещения" в МКД по
ул. Чехова, 128
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.г.

<i>Месяц</i>	<i>Выполненные работы</i>	<i>Стоимость</i>
январь	Прочистка и ремонт сололифта в подвале с выполнением подготовительных работ	2750,00
	Ремонт освещения во втором подъезде с заменой выключателя с выполнением подготовительных работ	
	Уборка снега механизированным способом	2100,00
	Аварийно-диспетчерская служба	9252,20
	Материалы	409,00
февраль	Ремонт доводчиков на дверях в подъездах с изготовлением держателей и подготовительных работ	1500,00
	Ревизия освещения в подъездах с выполнением ремонта выключателей и заменой перегоревших ламп	
	Ремонт и настройка датчиков движения в подъездах	
	Аварийно-диспетчерская служба	9252,20
	Материалы	573,00
	Проверка тех. сост. дымох. и вент каналов	6900,00
март	Уборка парковки пылесосом от пыли и грязи, очистка пылесоса	8000,00
	Зачистка и грунтовка за 2 раза стен парковки в местах просачивания воды	
	Установка доводчиков на двери подвала, ремонт кодового замка	9252,20
	Аварийно-диспетчерская служба	
	Материалы	
	ТО системы пожаротушения 1 кв.2021	
апрель	Установка и настройка доводчиков на входных дверях в подвал, парковку и во второй подъезд	3500,00
	Смена ручек на входных дверях 1-ого подъезда	
	Смена и настройка датчиков движения в парковке с выполнением подготовительных работ	
	Смена замков на эл.шкафах в парковке с выполнением подготовительных работ	
	Содержание и ремонт: ТО системы пожаротушения-1 кв.2021	6000,00
	Аварийно-диспетчерская служба	9252,20
	Материалы	6642,70
май	Уборка парковки пылесосом	6747,00
	Зачистка детской горки от загрязнения и старой краски, подготовка под покраску	
	Ревизия и установка шлангов для полива зелёных насаждений	
	Приобретение смывного бачка для замены в служебном помещении	
	Ремонт и настройка доводчиков на входной калитке и дверях первого подъезда	
	Аварийно-диспетчерская служба	9252,20
	Материалы	5200,00
	Грунтовка пола парковки	13887,00
	Покраска горки и качели на детской площадке с выполнением подготовительных работ	
	Покупка и смена соединительных переходников на шлангов для полива зелёных насаждений	
	Смена смывного бачка и настройка сололифта в служебном помещении с выполнением подготовительных работ	

июнь	Настройка доводчиков на дверях второго подъезда	
	Покос травы на газонах придомовой территории	
	Очистка стен парковки, расшивка швов между блоками и гидроизоляция их за 2 раза от просачивания вод	
	Гидроизоляция проникающего действия	
	ТО системы пожаротушения 2кв.2021	6000,00
	Аварийно-диспетчерская служба	9252,20
	Материалы	5323,73
июль	Заделка выбоин на въезде во двор(6м2) холодным асфальтом с выполнением подготовительных работ, с устройством щебеночного основания	
	Грунтовка парковочных мест в 3 слоя (154м2) с выполнением подготовительных работ	
	Покраска парковочных мест краской в 2 слоя (154м2)	
	Покупка фанеры,изготовление,грунтовка за 2 раза и покраска за 2 раза крышек на песочницу с выполнением подготовительных работ	57260,00
	Очистка стен парковки от отшелушегося слоя, расшивка швов между блоками и гидроизоляция их за 2 раза от просачивания вод 10-11(42,7м2) место	
	Засыпка песка в песочницу + доставка	
	Уход за зелеными насаждениями в весенне-осенний период	7000,00
	Проверка дымоходов и вентканалов	7020,00
	Аварийно-диспетчерская служба	9252,20
Материалы	25105,41	
август	Заделка выбоин на въезде во двор холодным асфальтом с выполнением подготовительных и уборочных работ	
	Закрепление расшатавшихся скамеек во дворе с приобретением крепёжного материала	6500,00
	Установка 2-х крышек на песочницу с выполнением подготовительных и крепёжных работ	
	Смена эл.лампочек в подъездах	
	Доставка песка	
	Уход за зелеными насаждениями в весенне-осенний период	7000,00
	Аварийно-диспетчерская служба	9252,20
Материалы	5761,04	
сентябрь	Обрезка и утилизация ненужных веток с деревьев	5200,00
	Содержание и ремонт: ТО системы пожаротушения-3кв.2021	6000,00
	Саженьцы роз	400,00
	Уход за зелеными насаждениями в весенне-осенний период	7000,00
	Материалы	3199,50
	Аварийно-диспетчерская служба	9252,20
октябрь	Доставка и сборка тачки для перевозки земли и строительных материалов	
	Сопровождение работы альпиниста при грунтовке кирпичей гидроизолирующим составом,уборка кровли от мусора	
	Перевозка чернозёма по клумбам дворовой территории	8250,00
	Демонтаж и монтаж облицовочных плит стен парковки,устранение затекания воды в парковку	
	Подкраска панели домофона и стоек ворот с выполнением подготовительных работ	
	Уход за зелеными насаждениями в весенне-осенний период	7000,00
	Доставка чернозема	3000,00
	Материалы	6281,60
	Аварийно-диспетчерская служба	9252,20

ноябрь	Замена перегоревших ламп в подъездах, парковке и на въезде во двор с выполнением подготовительных и ремонтных работ	2000,00
	Замена ручки на двери в парковку с выполнением подготовительных работ	
	Уход за зелеными насаждениями в весенне-осенний период	7000,00
	Аварийно-диспетчерская служба	9252,20
	Материалы	320,50
декабрь	Установка прожектора на крыше дома для освещения территории МКД с выполнением подготовительных работ	13250,00
	Очистка от пыли и грязи парковки, грунтовка за 2 раза и покраска парковочных мест (№1-3)	
	Очистка кровли и навесов над подъездами от снега и наледи	
	Работа с бобкетом при уборке придомовой территории МКД от снега	
	Аварийно-диспетчерская служба	9252,20
	Материалы	19316,76
	Содержание и ремонт: ТО системы пожаротушения-4кв.2021	6000,00
	Уборка снега механизированным способом	5500,00
ИТОГО затраты по ст. "содержание и текущий ремонт"		411480,89