

**Отчет по договору управления МКД по ул.Сергея Шило, 261 за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**  
**2020 г/п, 9-ти этажный, 2-х подъездный, кол.квартир 108**  
**Площадь жилых и нежилых помещений: 4472,1 м<sup>2</sup> / 9 828,6 м<sup>2</sup> (с 01.06.2021 г.)**  
**Тариф по степени комфортности МКД: 19,05 м<sup>2</sup> / 19,75 м<sup>2</sup> (с 01.06.2021г.)**  
управление многоквартирным домом 2,33;  
содержание и ремонт общего имущества МКД 8,63;  
содержание придомовой территории 2,05 / 2,15(с 01.06.2021г.)  
содержание и ремонт газовых сетей 0,18;  
уборка лестничных клеток 1,6 / 2,20 (с 01.06.2021г.);  
содержание, осуществление контроля и тех.надзора за ОПУ коммунальных услуг 0,13;  
содержание и ремонт лифтового оборудования 4,13;  
Вознаграждение старшего совета МКД 70 руб./квартира (с 01.06.2021г.)

**Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата	№ Протокола	Результат (принятое решение)
25.05.2021	1	Выбор совета МКД, председателя совета МКД, УК, утверждение вознаграждения председателю совета МКД и условий договора управления, план работ.

Услуги	Задолженность жителей на 01.01.2021, руб.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на 31.12.2021, руб	ед. изм.	Кол-во	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.
Содержание и ремонт общего имущества МКД	46109,48	786 716,84	710996,29	<b>121 830,03</b>	кв.м.	4472,1 / 9828,6	890 765,99	-179 769,70
<i>Выполненные работы по содержанию и ремонту</i>					<i>раскрывается в отдельной таблице по видам работ</i>		837 123,82	
<i>Услуги по печати, начислению, перерасчетам и доставке квитанций</i>					%	2,00	53 642,17	
содержание, осуществление контроля и тех.надзора за ОПУ коммунальных услуг	694,30	11 850,89	10 737,00	1 808,19	кв.м.	4472,1 / 9828,6	11 850,89	-1 113,89
содержание и ремонт газовых сетей	957,29	16 408,93	14 766,44	2 599,78	кв.м.	4472,1 / 9828,6	20 402,17	-5 635,73
уборка лестничных клеток	8 548,80	193 759,46	164 482,57	37 825,69	кв.м.	4472,1 / 9828,6	193 759,46	-29 276,89
содержание придомовой территории	10 953,34	187 137,24	174 362,38	23 728,20	кв.м.	4472,1 / 9828,6	187 137,24	-12 774,86
Управление МКД	12 446,87	212 404,43	191 984,51	32 866,79	кв.м.	4472,1 / 9828,6	212 404,43	-20 419,92
содержание и ремонт лифтового оборудования	22 066,15	376 493,69	338 897,01	59 662,83	кв.м.	4472,1 / 9828,6	376 493,69	-37 596,68
Холодное водоснабжение и водоотведение (СОИД)	66,83	23 997,19	19 962,84	4 101,18			23 997,19	-4 034,35
Эл. энергия (СОИД)	6 042,50	71 997,67	69 081,23	8 958,94			71 997,67	-2 916,44
Электроэнергия (ИПУ)	42 009,67	660 996,63	600 953,57	102 052,73			660 996,63	-60 043,06
Холодное водоснабжение и водоотведение (ИПУ)	0,00	52 145,47	33 432,43	18 713,04			52 145,47	-18 713,04
Вознаграждение старшего совета МКД	0,00	88 200,00	69 966,18	18 233,82	квартира	180,00	88 200,00	-18 233,82
<b>ИТОГО С СУБАБОНЕНТАМИ 2021 г.</b>	<b>149 895,23</b>	<b>2 682 108,44</b>	<b>2 399 622,45</b>	<b>432 381,22</b>			<b>2 790 150,83</b>	<b>-390 528,38</b>

**Информация по доходам от использования общего имущества МКД за период управления с 01.08.2020 г. по 31.12.2021 г.**

Услуги		Начислено за отчетный период, руб.	Получено за отчетный период, руб.	Израсходовано на 31.12.2021, руб	Остаток на 31.12.2021, руб
Установка рекламных щитов в лифтах	на 31.12.2020 г задолженность =0,00	19 200,00	19 200,00	16 000,00	3 200,00

**Информация о выполненных работах**  
**по статье "Содержание и текущий ремонт помещения" в МКД** по  
**ул. Шило, 261**  
**за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.г.**

<i>Месяц</i>	<i>Выполненные работы</i>	<i>Стоимость</i>
январь	Сопровождение спецтехники при уборке снега дворовой территории	3125,00
	Сопровождение бригады МТС при установке оборудования в доме	
	Сопровождение бригады Мегалинк при установке оборудования в доме	
	Кодирование ключей для собственников	
	Ремонт доводчиков на дверях подъездов	14240,00
	Вывоз строительного мусора	
	Уборка снега	
	Аварийно-диспетчерская служба	
	Материалы	
февраль	Смена личинки в замке люка выхода на крышу дома с выполнением подготовительных работ	3000,00
	Сопровождение бригады МТС при установке оборудования в доме	
	Устранение повреждения освещения дворовой территории на крыше дома после ветра	
	Ревизия коммуникаций в подвале дома и устранение подтекания стыков флянцев на вводе дома	
	Ремонт доводчиков на дверях подъездов с заменой тяг и болтов крепления	7030,00
	Проверка тех. состояния дымоходов и вентканалов	
	Аварийно-диспетчерская служба	
	Материалы	
март	Удаления высолов с кирпичной кладки в подъездах	750,00
	Кодирование ключей на входные двери в подъезды	
	Аварийно-диспетчерская служба	8944,20
	Материалы	456,25
апрель	Навеска почтовых ящиков для информации и заявлений для УК в 3-м и 4-м подъездах с выполнением подготовительных работ	5125,00
	Сопровождение бригады при установке домофонов в 3-м и 4-м подъездах	
	Очистка эл.щитовых на лестничных площадках от мусора и эл.счетчиков от пыли	
	Ревизия и закрытие замков эл.щитовых на лестничных площадках	
	Отключение и подключение стояков холодной воды по заявлениям собственников	4000,00
	Уход за зелеными насаждениями в весенне-осенний период	
	ремонт панели входной двери в 4-й подъезд	
	вывоз строительного мусора (2я очередь)	
	Аварийно-диспетчерская служба	
	Материалы	
	Сопровождение бригады МТС,обеспечение доступа на крышу	4500,00
	Устройство полива для территории второй очереди с выполнением подготовительных работ	
	Покос травы на придомовой территории	
	Удаление строительного мусора из перегруженной лодочки	

май	Отключение и подключение стояков холодной воды по заявлениям собственников	
	Вывоз строительного мусора (2я очередь)	14240,00
	Оценка соответствия лифтов	3000,00
	Уход за зелеными насаждениями в весенне-осенний период	4000,00
	Аварийно-диспетчерская служба	8944,20
	Материалы	1120,00
июнь	Установка почтовых ящиков для квартир 2-й очереди, с наклейкой номеров квартир и креплением бирок на ключи с выполнением подготовительных работ	6625,00
	Отключение и подключение стояков холодной воды по заявлениям собственников	
	Изготовление стенда с карманами	15772,00
	Аварийно-диспетчерская служба 1й под кв №2, доп. Работы	5000,00
	Уход за зелеными насаждениями в весенне-осенний период	4000,00
	ремонт панели домофона 4-й подъезд	1000,00
	вывоз строительного мусора (2я очередь)	28480,00
	Аварийно-диспетчерская служба	19657,20
Материалы	26735,96	
июль	Смена замков на дверях подвала с выполнением подготовительных работ	
	Отключение и подключение стояков холодной воды по заявлениям собственников	4500,00
	Покос травы и амброзии во дворе и на границе с придомовой территорией	
	Установка 13 ручек на окна в подъездах с выполнением крепёжных работ	
	вывоз строительного мусора (2я очередь)	35600,00
	Уход за зелеными насаждениями в весенне-осенний период	4000,00
	Аварийно-диспетчерская служба	19657,20
	Материалы	3092,00
август	Смена личинки в замке на щитовой с выполнением подготовительных работ	
	Отключение и подключение стояков холодной воды по заявлениям собственников	
	Сопровождение контролёров при опломбировке счётчиков учёта потребления газа	11075,00
	Установка информационных табличек и досок для объявлений 1 и 2 подъездов	
	Покраска труб для крепления металлопрофильных листов ограждения придомовой территории с выполнением подготовительных работ	
	Демонтаж вышедшего из строя турника на детской площадке	
	вывоз строительного мусора (2я очередь)	14240,00
	Уход за зелеными насаждениями в весенне-осенний период	4000,00
	Ремонт панели домофона в 3м подезде	1000,00
	Аварийно-диспетчерская служба	19657,20
Материалы	4694,00	
	Доставка и сборка тачки для перевозки земли и строительных материалов	
	Перевозка земли по клумбам дворовой территории	
	Отключение и подключение стояков холодного водоснабжения по заявлением собственников	
	Покраска труб за 2 раза для крепления металлопрофильных листов ограждения придомовой территории с выполнением подготовительных работ	13950,00

сентябрь	Замена сломанного колеса на контейнере для ТБО с выполнением подготовительных работ	
	Заделка щелей стекловатой в подвальном перекрытии в местах прохода коммуникационных стояков с выполнением подготовительных работ	
	Уход за зелеными насаждениями в весенне-осенний период	4000,00
	Транспортные услуги(доставка песка и щебня)	6300,00
	Аварийно-диспетчерская служба	19657,20
	Материалы	10583,25
	Расходы по благоустройству территории :установка бардюров и асфальтирование	44610,00
октябрь	Техосмотр и очистка от пыли автоматов в ВРУ,уборка помещения щитовой	
	Перевозка земли по клумбам дворовой территории	
	Отключение и подключение стояков холодного водоснабжения по заявлением собственников	5750,00
	Ремонт изогнутой вандалами сетки забора с выполнением подготовительных работ	
	Сопровождение бригады кровельщиков при установке слетевшего с парапета короба,очистка кровли от мусора	
	Сопровождение бригады при настройке автоматики ворот	
	Доставка чернозема	9000,00
	Уход за зелеными насаждениями в весенне-осенний период	4000,00
	Устранение засора канализации	20250,00
	Работы по озеленению придомовой территории	7750,00
	Проверка дымоходов и вентканалов	56892,00
	Аварийно-диспетчерская служба	19657,20
	материалы	441,00
ноябрь	Установка и регулировка доводчика,взамен похищенного(2п) с выполнением подготовительных работ	
	Отключение и подключение стояков по заявлениям собственников	
	Перевозка земли вдоль ограждения после посадки туй	
	Ремонт изогнутой вандалами сетки забора с выполнением подготовительных работ	
	Приготовление пескосмеси и складирование в подвальном помещении	
	Установка 3-х прожекторов на крыше дома для освещения придомовой территории с выполнением подготовительных работ	11750,00
	Установка розетки в служебном помещении для подогрева воды уборщицам	
	Установка светильника для освещения входа и въезда со стороны ул.Чехова с выполнением подготовительных работ	
	Изготовление и установка таблички "Свалка мусора запрещена"	
	Ремонт и замена потолочных плит Амстронг в подъездах с выполнением подготовительных работ	
	Приобретение дополнительного Евроконтейнера для ТБО	14900,00
	Пульт для автоматики ворот (Региональный оператор Экотранс и МЧС)	3260,00
	Вывоз мусора строительного	8400,00
	Уход за зелеными насаждениями в весенне-осенний период	4000,00
	Работы по озеленению придомовой территории (с посадочным материалом)	104570,00
Аварийно-диспетчерская служба за ноябрь 2021г.	19657,20	
материалы	13042,00	

декабрь	Установка сферического зеркала во дворе МКД с выполнением подготовительных работ	7150,00
	Отключение и подключение стояков по заявлениям собственников	
	Изготовление и установка подпорных брусьев для посаженных саженцев	
	Ремонт ограждения детской площадки с выполнением подготовительных работ	
	Устройство ограждения посаженной ёлочки во дворе МКД с выполнением подготовительных работ	7100,00
	Уборка снега	
	Аварийно-диспетчерская служба за декабрь 2021г.	19657,20
	Проверка параметров срабатывания и настройка ПКН, ПЗК и КПЗ, тех. осмотр и обслуживание ГРПШ	38906,42
	материалы	11850,19
<b>ИТОГО затраты по ст. "содержание и текущий ремонт"</b>		<b>837123,82</b>