

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК СОЛНЕЧНЫЙ - 9 этажный жилой дом по адресу: г.Таганрог, ул.С.Шило, 261

№ 61-000712 по состоянию на 11.09.2019

Дата подачи декларации: 13.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛАД»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ЛАД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 347935
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Таганрог
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Комсомольский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 34;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)461-38-46
	1.4.2	Адрес электронной почты: sp-725@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.застройщиклад.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Турченинов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЛАД
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6154149844
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176196043242
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Турченинов
	3.3.2	Имя: Андрей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 60 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ганночка
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 40 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (98,00) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12641,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками относящ. к объекту строительства - 12 478 тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками проч. - 163 тыс.руб

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26286,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) относящ. к объекту строительства- 10 826 т тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) проч.- 1 298т тыс.руб. - задолженность по договорам долевого строительства - 14 162тыс.руб
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Таганрог
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Сергея Шило
	9.2.10	Дом: 261
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13714,02 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 406,49 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10406,49 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6155028257
	10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр кадастровых услуг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6154086665
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мы и Город
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6154128185
	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1
10.4.2		Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.08.2018
10.4.3		Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0267-18
10.4.4		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5		Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный экспертный центр Партнер
10.4.6		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-020434-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный экспертный центр Партнер
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК СОЛНЕЧНЫЙ
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU61311000-231-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Таганрога
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU61311000-231-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Таганрога
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18-1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.01.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом г.Таганрога
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:58:5211:108
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6179,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 42
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой, малые архитектурные формы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусорная площадка расположена на территории дополнительно отведенного земельного участка, по адресу: около ул.С.Шило, 259 и удалена от окон жилого дома на расстояние не менее 20,00 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории планируется путем посадки саженцев деревьев, кустарников и газонных трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Безбарьерная среда для миг обеспечена за счет устройства пандусов на сети пешеходных дорожек а также при входах в здание
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории обеспечено путем установки светильников на фасадах здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6154051373
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-1т-46
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6154051373
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-1т-46
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Таганрогмежрайгаз

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6154027476			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2015			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2552			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2018			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.			
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Стройогресурс			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6154092299			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2018			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи и, без указания организационно - правовой формы: Мобильные ТелеСистемы			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 774000076			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное автономное учреждение			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи и, без указания организационно - правовой формы: ИНФО-РАДИО			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6154555910			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1-1	Жилое помещение	1	1	94.65	3
1-1-2	Жилое помещение	1	1	74.19	2
1-1-3	Жилое помещение	1	1	71.59	2
1-1-4	Жилое помещение	1	1	69.04	2
1-2-5	Жилое помещение	2	1	94.65	3
1-2-6	Жилое помещение	2	1	74.19	2

1-2-7	Жилое помещение	2	1	71.59	2
1-2-8	Жилое помещение	2	1	69.04	2
1-3-9	Жилое помещение	3	1	94.65	3
1-3-10	Жилое помещение	3	1	74.19	2
1-3-11	Жилое помещение	3	1	71.59	2
1-3-12	Жилое помещение	3	1	69.04	2
1-4-13	Жилое помещение	4	1	94.65	3
1-4-14	Жилое помещение	4	1	74.19	2
1-4-15	Жилое помещение	4	1	71.59	2
1-4-16	Жилое помещение	4	1	69.04	2
1-5-17	Жилое помещение	5	1	94.65	3
1-5-18	Жилое помещение	5	1	74.19	2
1-5-19	Жилое помещение	5	1	71.59	2
1-5-20	Жилое помещение	5	1	69.04	2
1-6-21	Жилое помещение	6	1	94.65	3
1-6-22	Жилое помещение	6	1	74.19	2
1-6-23	Жилое помещение	6	1	71.59	2
1-6-24	Жилое помещение	6	1	69.04	2
1-7-25	Жилое помещение	7	1	94.65	3
1-7-26	Жилое помещение	7	1	74.19	2
1-7-27	Жилое помещение	7	1	71.59	2
1-7-28	Жилое помещение	7	1	69.04	2
1-8-29	Жилое помещение	8	1	94.65	3
1-8-30	Жилое помещение	8	1	74.19	2
1-8-31	Жилое помещение	8	1	71.59	2
1-8-32	Жилое помещение	8	1	69.04	2
1-9-33	Жилое помещение	9	1	94.65	3
1-9-34	Жилое помещение	9	1	74.19	2
1-9-35	Жилое помещение	9	1	71.59	2
1-9-36	Жилое помещение	9	1	69.04	2
2-1-37	Жилое помещение	1	2	69.74	2
2-1-38	Жилое помещение	1	2	71.59	2
2-1-39	Жилое помещение	1	2	74.19	2
2-1-40	Жилое помещение	1	2	94	3
2-2-41	Жилое помещение	2	2	69.74	2
2-2-42	Жилое помещение	2	2	71.59	2
2-2-43	Жилое помещение	2	2	74.19	2
2-2-44	Жилое помещение	2	2	94	3
2-3-45	Жилое помещение	3	2	69.74	2
2-3-46	Жилое помещение	3	2	71.59	2
2-3-47	Жилое помещение	3	2	74.19	2
2-3-48	Жилое помещение	3	2	94	3
2-4-49	Жилое помещение	4	2	69.74	2
2-4-50	Жилое помещение	4	2	71.59	2
2-4-51	Жилое помещение	4	2	74.19	2
2-4-52	Жилое помещение	4	2	94	3
2-5-53	Жилое помещение	5	2	69.74	2
2-5-54	Жилое помещение	5	2	71.59	2
2-5-55	Жилое помещение	5	2	74.19	2
2-5-56	Жилое помещение	5	2	94	3
2-6-57	Жилое помещение	6	2	69.74	2
2-6-58	Жилое помещение	6	2	71.59	2
2-6-59	Жилое помещение	6	2	74.19	2
2-6-60	Жилое помещение	6	2	94	3
2-7-61	Жилое помещение	7	2	69.74	2
2-7-62	Жилое помещение	7	2	71.59	2
2-7-63	Жилое помещение	7	2	74.19	2
2-7-64	Жилое помещение	7	2	94	3
2-8-65	Жилое помещение	8	2	69.74	2
2-8-66	Жилое помещение	8	2	71.59	2
2-8-67	Жилое помещение	8	2	74.19	2
2-8-68	Жилое помещение	8	2	94	3
2-9-69	Жилое помещение	9	2	69.74	2
2-9-70	Жилое помещение	9	2	71.59	2
2-9-71	Жилое помещение	9	2	74.19	2
2-9-72	Жилое помещение	9	2	94	3
3-1-91	Жилое помещение	1	3	33	1
3-1-92	Жилое помещение	1	3	60.9	2
3-1-93	Жилое помещение	1	3	38.35	1
3-1-94	Жилое помещение	1	3	38.35	1
3-1-95	Жилое помещение	1	3	62.1	2

3-1-96	Жилое помещение	1	3	32.98	1
3-2-97	Жилое помещение	2	3	33	1
3-2-98	Жилое помещение	2	3	60.9	2
3-2-99	Жилое помещение	2	3	38.35	1
3-2-100	Жилое помещение	2	3	38.35	1
3-2-101	Жилое помещение	2	3	62.1	2
3-2-102	Жилое помещение	2	3	32.98	1
3-3-103	Жилое помещение	3	3	33	1
3-3-104	Жилое помещение	3	3	60.9	2
3-3-105	Жилое помещение	3	3	38.35	1
3-3-106	Жилое помещение	3	3	38.35	1
3-3-107	Жилое помещение	3	3	62.1	2
3-3-108	Жилое помещение	3	3	32.98	1
3-4-109	Жилое помещение	4	3	33	1
3-4-110	Жилое помещение	4	3	60.9	2
3-4-111	Жилое помещение	4	3	38.35	1
3-4-112	Жилое помещение	4	3	38.35	1
3-4-113	Жилое помещение	4	3	62.1	2
3-4-114	Жилое помещение	4	3	32.98	1
3-5-115	Жилое помещение	5	3	33	1
3-5-116	Жилое помещение	5	3	60.9	2
3-5-117	Жилое помещение	5	3	38.35	1
3-5-118	Жилое помещение	5	3	38.35	1
3-5-119	Жилое помещение	5	3	62.1	2
3-5-120	Жилое помещение	5	3	32.98	1
3-6-121	Жилое помещение	6	3	33	1
3-6-122	Жилое помещение	6	3	60.9	2
3-6-123	Жилое помещение	6	3	38.35	1
3-6-124	Жилое помещение	6	3	38.35	1
3-6-125	Жилое помещение	6	3	62.1	2
3-6-126	Жилое помещение	6	3	32.98	1
3-7-127	Жилое помещение	7	3	33	1
3-7-128	Жилое помещение	7	3	60.9	2
3-7-129	Жилое помещение	7	3	38.35	1
3-7-130	Жилое помещение	7	3	38.35	1
3-7-131	Жилое помещение	7	3	62.1	2
3-7-132	Жилое помещение	7	3	32.98	1
3-8-133	Жилое помещение	8	3	33	1
3-8-134	Жилое помещение	8	3	60.9	2
3-8-135	Жилое помещение	8	3	38.35	1
3-8-136	Жилое помещение	8	3	38.35	1
3-8-137	Жилое помещение	8	3	62.1	2
3-8-138	Жилое помещение	8	3	32.98	1
3-9-139	Жилое помещение	9	3	33	1
3-9-140	Жилое помещение	9	3	60.9	2
3-9-141	Жилое помещение	9	3	38.35	1
3-9-142	Жилое помещение	9	3	38.35	1
3-9-143	Жилое помещение	9	3	62.1	2
3-9-144	Жилое помещение	9	3	32.98	1
4-1-145	Жилое помещение	1	4	35	1
4-1-146	Жилое помещение	1	4	64.5	2
4-1-147	Жилое помещение	1	4	37.47	1
4-1-148	Жилое помещение	1	4	37.47	1
4-1-149	Жилое помещение	1	4	62.95	2
4-1-150	Жилое помещение	1	4	33.07	1
4-2-151	Жилое помещение	2	4	35	1
4-2-152	Жилое помещение	2	4	64.5	2
4-2-153	Жилое помещение	2	4	37.47	1
4-2-154	Жилое помещение	2	4	37.47	1
4-2-155	Жилое помещение	2	4	62.95	2
4-2-156	Жилое помещение	2	4	34.36	1
4-3-157	Жилое помещение	3	4	35	1
4-3-158	Жилое помещение	3	4	64.5	2
4-3-159	Жилое помещение	3	4	37.47	1
4-3-160	Жилое помещение	3	4	37.47	1
4-3-161	Жилое помещение	3	4	62.95	2
4-3-162	Жилое помещение	3	4	34.36	1
4-4-163	Жилое помещение	4	4	35	1
4-4-164	Жилое помещение	4	4	64.5	2
4-4-165	Жилое помещение	4	4	37.47	1
4-4-166	Жилое помещение	4	4	37.47	1

4-4-167	Жилое помещение	4	4	62.95	2
4-4-168	Жилое помещение	4	4	34.36	1
4-5-169	Жилое помещение	5	4	35	1
4-5-170	Жилое помещение	5	4	64.5	2
4-5-171	Жилое помещение	5	4	37.47	1
4-5-172	Жилое помещение	5	4	37.47	1
4-5-173	Жилое помещение	5	4	62.95	2
4-5-174	Жилое помещение	5	4	34.36	1
4-6-175	Жилое помещение	6	4	35	1
4-6-176	Жилое помещение	6	4	64.5	2
4-6-177	Жилое помещение	6	4	37.47	1
4-6-178	Жилое помещение	6	4	37.47	1
4-6-179	Жилое помещение	6	4	62.95	2
4-6-180	Жилое помещение	6	4	34.36	1
4-7-181	Жилое помещение	7	4	35	1
4-7-182	Жилое помещение	7	4	64.5	2
4-7-183	Жилое помещение	7	4	37.47	1
4-7-184	Жилое помещение	7	4	37.47	1
4-7-185	Жилое помещение	7	4	62.95	2
4-7-186	Жилое помещение	7	4	34.36	1
4-8-187	Жилое помещение	8	4	35	1
4-8-188	Жилое помещение	8	4	64.5	2
4-8-189	Жилое помещение	8	4	37.47	1
4-8-190	Жилое помещение	8	4	37.47	1
4-8-191	Жилое помещение	8	4	62.95	2
4-8-192	Жилое помещение	8	4	34.36	1
4-9-193	Жилое помещение	9	4	35	1
4-9-194	Жилое помещение	9	4	64.5	2
4-9-195	Жилое помещение	9	4	37.47	1
4-9-196	Жилое помещение	9	4	37.47	1
4-9-197	Жилое помещение	9	4	62.95	2
4-9-198	Жилое помещение	9	4	34.36	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал	Подъезд 1, подвал	техническое	393.36
2	Подвал	Подъезд 2, подвал	техническое	393.36
3	Подвал	Подъезд 3, подвал	техническое	309.14
4	Подвал	Подъезд 4, подвал	техническое	334.38
5	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	техническое	16.6
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.25
7	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.25
8	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.25
9	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.25
10	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	3.22
11	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.35
12	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	техническое	2.39
13	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.4
14	Шахта лифта	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	5.02
15	Шахта лифта	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	5.02
17	Шахта лифта	Подъезд 3, 1 этаж	техническое	5.02
18	Шахта лифта	Подъезд 4, 1 этаж	техническое	5.02
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.5
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.5
21	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.05
22	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.05
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.53
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.53
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.53
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.53
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.53
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.53
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.53
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.53
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.53
32	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	3 подъезд, подвал	ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4	Электроснабжение
2	1-4 подъезд, лифтовая шахта	Лифт 4 шт	Вертикальный транспорт
3	1-4 подъезд, машинное помещение лифта	Двигатели лифта	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
7	Надземная часть, квартиры	Система отопления	Отопление
8	Надземная часть, кровля	Радиостойки коллективного приема	Радио
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 260 000 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:58:5211:108	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество	
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.РОСТОВЕ-НА-ДОНУ	
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	
		Номер расчетного счета: 40702810601300006403	
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999	
		БИК: 046015999	
		ИНН: 7702070139	
		КПП: 616343001	

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Турченинов Андрей Леонидович
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 615401464386
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 20 698 982 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:58:5211:108
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Ганночка Александр Юрьевич
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 616110426074
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 20 698 982 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:58:5211:108
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№/Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	27.03.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Пб.1.1. Последняя отчетная дата, изменить на: 31.12.2018
2	27.03.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Пб.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, изменить на: (65) тыс.руб.
3	27.03.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Пб.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, изменить на: 4 900 тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками относящ. к объекту строительства - 3 677тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками проч. - 1 223тыс.руб.
4	27.03.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Пб.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, изменить на: 5 976 тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) относящ. к объекту строительства- 2 794тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) проч.- 1103тыс.руб. - задолженность по договорам долевого строительства - 2 079тыс.руб.
5	30.04.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Пб.1.1. Последняя отчетная дата, изменить на: 31.03.2019
6	30.04.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Пб.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, изменить на: (35) тыс.руб.
7	30.04.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Пб.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, изменить на: 11 008 тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками относящ. к объекту строительства - 10774тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками проч. - 234 тыс.руб.
8	30.04.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Пб.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, изменить на: 17 883 тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) относящ. к объекту строительства- 7045тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) проч.- 1270тыс.руб. - задолженность по договорам долевого строительства - 9568тыс.руб.
9	24.05.2019	18.1 О планируемой стоимости строительства	П18.1.1. Планируемая стоимость строительства, изменить на: 260 000 000 руб.
10	30.07.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Пб.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, изменить на: (98) тыс.руб.
11	30.07.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Пб.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, изменить на: 12 641 тыс.руб. Расчеты с поставщиками и подрядчиками относящ. к объекту строительства - 12 478 тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками проч. - 163 тыс.руб
12	30.07.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Пб.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, изменить на: 26 286 тыс.руб. Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) относящ. к объекту строительства- 10 826тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) проч.- 1 298тыс.руб. - задолженность по договорам долевого строительства - 14 162тыс.руб
13	11.09.2019	9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	П 9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений, изменить на: 10406,49
14	11.09.2019	9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	П 9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений, изменить на: 10406,49
15	11.09.2019	15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	П 15.1.1 Количество жилых помещений изменить на: 180
16	11.09.2019	11.1 (2) О разрешении на строительство	Добавить: П11.1.1.(2) Номер разрешения на строительство: RU61311000-231-2015
17	11.09.2019	11.1 (2) О разрешении на строительство	Добавить: П11.1.2.(2) Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2019
18	11.09.2019	11.1 (2) О разрешении на строительство	Добавить: П11.1.3.(2) Срок действия разрешения на строительство: 21.08.2021
19	11.09.2019	11.1 (2) О разрешении на строительство	Добавить: П11.1.5.(2) Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Таганрога
20	11.09.2019	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Добавить: П 10.4.1 (2) Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации
21	11.09.2019	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Добавить: П 10.4.2 (2) Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.08.2019
22	11.09.2019	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Добавить: П 10.4.3 (2) Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-020434-2019
23	11.09.2019	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Добавить: П 10.4.4 (2) Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью
24	11.09.2019	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Добавить: П 10.4.5 (2) Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный экспертный центр Партнер
25	11.09.2019	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Добавить: П 10.4.6 (2) Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 009E6D31EC02141681E81165CD552223EA

Владелец: **ООО «ЛАД», Турченинов Андрей Леонидович,
Таганрог**

Действителен: с 11.10.2018 по 11.10.2019