

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Комсомольский, дом 21.**

14 июля 2022 г.

Место проведения: г. Таганрог, пер. Комсомольский, дом 21

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания, назначенная к проведению 24.06.2022 в 19 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, пер. Комсомольский, д. 21 состоялась.

Заочная часть собрания состоялась в период времени с 19 часов 00 минут 24.06.2022 года до 18 часов 00 минут 04.07.2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 04.07.2022 года в 18 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов 05.07.2022, г. Таганрог, пер. Комсомольский, дом 21.

Инициатор проведения общего собрания: Федотова Любовь Николаевна, кв. 7.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Таганрог, пер. Комсомольский, д. 21, собственники владеют 2630,7 кв. м помещений в доме, приложение 1, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, пер. Комсомольский, д. 21, приняли участие собственники и их представители в количестве 17 человек (приложение № 3), владеющие 1626,28 кв. м жилых помещений, что составляет 61,82 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета результатов голосования.
2. Расторжение договора управления с ООО «ЖКХ «Южное» в связи с существенными нарушениями условий договора управления.
3. Выбор в качестве управляющей организации для многоквартирного дома ООО «УК «ЛАД» с 01.08.2022.
4. Утверждение условий договора управления с ООО «УК «ЛАД».
5. Утверждение размера платы за услуги содержания жилья в размере 19 руб./кв.м.
6. Распределение коммунальных ресурсов, потребленных на общедомовые нужды, в объеме сверх нормативного потребления между собственниками помещений.
7. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
8. Утверждение плана первоочередных работ на 2022 год.
9. Наделение ООО «УК «ЛАД» полномочиями на взыскание с предыдущей управляющей организации ООО «ЖКХ «Южное» денежных средств, оставшихся на лицевом счете дома, а также представление интересов собственников в иных судебных спорах с ООО «ЖКХ «Южное».

## Решения по вопросам, поставленным на голосование:

### 1. По первому вопросу:

**Слушали:** Федотову Любовь Николаевну

**Предложено:** выбрать председателя собрания Федотову Л. Н. и секретаря собрания Великоиваненко Ю. В. с правом подсчета результатов голосования

#### Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1626.28	100.00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Постановили:** выбрать председателя собрания Федотову Л. Н. и секретаря собрания Великоиваненко Ю. В. с правом подсчета результатов голосования

### 2. По второму вопросу:

**Слушали:** Федотову Любовь Николаевну

**Предложено:** расторгнуть договора управления с ООО «ЖКХ «Южное» в связи с существенными нарушениями условий договора управления.

#### Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1626.28	100.00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Постановили:** расторгнуть договора управления с ООО «ЖКХ «Южное» в связи с существенными нарушениями условий договора управления.

### 3. По третьему вопросу:

**Слушали:** Федотову Любовь Николаевну

**Предложено:** выбрать в качестве управляющей организации для многоквартирного дома ООО «УК «ЛАД» с 01.08.2022.

#### Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1626.28	100.00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Постановили:** выбрать в качестве управляющей организации для многоквартирного дома ООО «УК «ЛАД» с 01.08.2022.

### 4. По четвертому вопросу:

**Слушали:** Федотову Любовь Николаевну

**Предложено:** утвердить условия договора управления с ООО «УК «ЛАД».

#### Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1626.28	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
---------	--------	------	------	------	------

**Постановили:** утвердить условия договора управления с ООО «УК «ЛАД».

**5. По пятому вопросу:**

**Слушали:** Федотову Любовь Николаевну

**Предложено:** утвердить размера платы за услуги содержания жилья в размере 19 руб./кв.м.

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1522.98	93.65	0.00	0.00	103.3	6.35

**Постановили:** утвердить размера платы за услуги содержания жилья в размере 19 руб./кв.м.

**6. По шестому вопросу:**

**Слушали:** Федотову Любовь Николаевну

**Предложено:** распределить коммунальные ресурсы, потребленные на общедомовые нужды, в объеме сверх нормативного потребления между собственниками помещений.

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1626.28	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00

**Постановили:** распределить коммунальные ресурсы, потребленные на общедомовые нужды, в объеме сверх нормативного потребления между собственниками помещений.

**7. По седьмому вопросу:**

**Слушали:** Федотову Любовь Николаевну

**Предложено:** наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1626.28	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00

**Постановили:** наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**8. По восьмому вопросу:**

**Слушали:** Федотову Любовь Николаевну

**Предложено:** утвердить план первоочередных работ на 2022 год.

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1522.98	93.65	0.00	0.00	103.3	6.35

**Постановили:** утвердить план первоочередных работ на 2022 год.

**9. По девятому вопросу:**

**Слушали:** Федотову Любовь Николаевну

**Предложено:** наделить ООО «УК «ЛАД» полномочиями на взыскание с предыдущей управляющей организации ООО «ЖКХ «Южное» денежных средств, оставшихся на лицевом счете дома, а также представление интересов собственников в иных судебных спорах с ООО «ЖКХ «Южное».

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1626,28	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Постановили:** наделить ООО «УК «ЛАД» полномочиями на взыскание с предыдущей управляющей организации ООО «ЖКХ «Южное» денежных средств, оставшихся на лицевом счете дома, а также представление интересов собственников в иных судебных спорах с ООО «ЖКХ «Южное».

**Приложения:**

1. Реестр собственников жилых помещений многоквартирного дома на 3 л.
2. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
3. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня на 17 л.

Председатель общего собрания



(подпись, ФИО)

(дата)

Секретарь общего собрания



(подпись, ФИО)

(дата)