

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, дом 261.

29 сентября 2022 г.

Место проведения: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, дом 261

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания, назначенная к проведению 29.08.2022 в 19 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, д. 261 состоялась.

Заочная часть собрания состоялась в период времени с 19 часов 00 минут 29.08.2022 года до 20 часов 00 минут 19.09.2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19.09.2022 года в 20 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов 23.09.2022, г. Таганрог, пер. Комсомольский, дом 34.

Инициатор проведения общего собрания:

Генеральный директор ООО «УК «ЛАД» Гурский Александр Геннадиевич

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Таганрог, ул. Сергея Шило, д. 261, собственники владеют 9824,70 кв. м помещений в доме, приложение 1, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Сергея Шило, д. 261, приняли участие собственники и их представители в количестве 115 человек (приложение № 3), владеющие 5807,95 кв. м жилых помещений, что составляет 60,27 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета результатов голосования.
2. Утверждение отчета о выполнении ООО «УК «ЛАД» договора управления многоквартирным домом за 2021 год.
3. Утверждение плана работ на 2022-2023 годы.
4. Принятие решения об установке дополнительной калитки.
5. Принятие решения о разработке проекта насосной станции.
6. Принятие решения о выдаче разрешения на установку аппарата по продаже фильтрованной воды.
7. Утверждение периодичности предоставления управляющей компанией ООО «УК «ЛАД» финансового отчета.
8. Принятие решение об обустройстве в подвальном помещении кладовых и передаче их в пользование собственникам.
9. Дополнительные выборы членов Совета многоквартирного дома.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. По первому вопросу:

Слушали: Гурского Александра Геннадиевича

Предложено: выбрать председателем общего собрания Гурского Александра Геннадиевича и секретарём общего собрания Скорохода Ивана Михайловича с предоставлением им права подсчета результатов голосования.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5008,45	84,59	339,10	5,73	573,50	9,69

Постановили: выбрать председателем общего собрания Гурского Александра Геннадиевича и секретарём общего собрания Скорохода Ивана Михайловича с предоставлением им права подсчета результатов голосования.

2. По второму вопросу:

Слушали: Гурского Александра Геннадиевича

Предложено: утвердить отчет ООО «УК «ЛАД» о выполнении договора управления за 2021 год

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4076,95	68,86	829,8	14,01	1014,30	17,13

Постановили: утвердить отчет ООО «УК «ЛАД» о выполнении договора управления за 2021 год

3. По третьему вопросу:

Слушали: Гурского Александра Геннадиевича

Предложено: утвердить план работ на 2022-2023 годы

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4887,35	82,54	406,40	6,86	627,30	10,59

Постановили: утвердить план работ на 2022-2023 годы

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Гурского Александра Геннадиевича

Предложено: установить дополнительную калитку в ограждении за счет денежных средств, собранных по статье «Содержание жилья»

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2889,43	48,80	2348,60	39,67	683,02	11,54

Постановили: установить дополнительную калитку в ограждении за счет денежных средств, собранных по статье «Содержание жилья»

5. По пятому вопросу:

Слушали: Гурского Александра Геннадиевича

Предложено: разработать проект насосной станции за счет денежных средств, собранных по статье «Содержание жилья»

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3826,18	64,62	873,00	14,74	1221,90	20,64

Постановили: разработать проект насосной станции за счет денежных средств, собранных по статье «Содержание жилья»

6. По шестому вопросу:

Слушали: Гурского Александра Геннадиевича

Предложено: выдать разрешение утвержденному советом дома поставщику на установку аппарата по продаже фильтрованной воды, обязав его заключить договор на пользование общим имуществом с ООО «УК «ЛАД» и договоры на водоснабжение и электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4353,45	73,52	1021,70	17,26	545,90	9,22

Постановили: выдать разрешение утвержденному советом дома поставщику на установку аппарата по продаже фильтрованной воды, обязав его заключить договор на пользование общим имуществом с ООО «УК «ЛАД» и договоры на водоснабжение и электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: Гурского Александра Геннадиевича

Предложено: утвердить периодичность предоставления ООО «УК «ЛАД» финансового отчета – один раз в квартал

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5854,85	98,88	35,80	0,60	30,40	0,51

Постановили: утвердить периодичность предоставления ООО «УК «ЛАД» финансового отчета – один раз в квартал

8. По восьмому вопросу:

Слушали: Гурского Александра Геннадиевича

Предложено: обустроить в подвальном помещении кладовые за счет дополнительных средств. Передачу кладовых в пользование собственникам осуществлять на основании договора пользования, заключаемого с ООО «УК «ЛАД»

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3247,85	54,85	1284,50	21,69	1388,70	23,45

Постановили: обустроить в подвальном помещении кладовые за счет дополнительных средств. Передачу кладовых в пользование собственникам осуществлять на основании договора пользования, заключаемого с ООО «УК «ЛАД»

9. По девятому вопросу:

Слушали: Гурского Александра Геннадиевича

Предложено: дополнительно избрать в Совет МКД:

- Маркину Лидию Михайловну, кв.91

- Карапетьянц Наталью Александровну, кв.116

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3549,97	59,96	527,60	8,91	1843,50	31,13

Постановили: дополнительно избрать в Совет МКД:

- Маркину Лидию Михайловну, кв.91

- Карапетьянц Наталью Александровну, кв.116

Приложения:

1. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
2. Реестр собственников жилых помещений многоквартирного дома на 9 л.
3. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня на 115 л.

Председатель общего собрания

Александр Гурский
(подпись, ФИО)

29.09.2022
(дата)

Секретарь общего собрания

Анна В.М. Старога
(подпись, ФИО)

29.09.2022
(дата)