

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Комсомольский, дом 19-1.

13 сентября 2021 г.

Место проведения: г. Таганрог, пер. Комсомольский, дом 19-1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания, назначенная к проведению 27.08.2021 в 10 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, пер. Комсомольский, д. 19-1, не состоялась в связи с ограничениями на проведение массовых мероприятий, введенных Постановлением Правительства Ростовской области от 05.04.2020 № 272.

Заочная часть собрания состоялась в период времени с 10 часов 00 минут 27.08.2021 года до 12 часов 00 минут 03.09.2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 03.09.2021 года в 12 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов 13.09.2021, г. Таганрог, пер. Комсомольский, дом 34.

Инициатор проведения общего собрания: Мамченко Людмила Дмитриевна, кв. 11.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Таганрог, г. Таганрог, пер. Комсомольский, д. 19-1, собственники владеют 1913,9 кв. м жилых помещений в доме, приложение 1, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, г. Таганрог, пер. Комсомольский, д. 19-1, приняли участие собственники и их представители в количестве 32 человек (приложение № 3), владеющие 1792,00 кв. м жилых помещений, что составляет 93,63 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания – Кангер Людмила Николаевна (кв 8), и секретаря общего собрания – Гурского Александра Геннадиевича, с предоставлением им права подсчета результатов голосования.
2. Утвердить оплату за установку системы контроля доступа к воротам, калитке и двум подъездам, а также автоматики ворот и начислить в квитанциях пропорционально доле в праве собственности по ставке 91,40 руб./кв.м
3. Разработать схему и смету системы видеонаблюдения с вынесением решения об установке на очередном собрании
4. Вознаграждение председателя совета многоквартирного дома в размере 6,01 руб./кв.м
5. Разработать схему и смету увеличения парковки дома за счет переноса хозяйственной площадки у первого подъезда.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. По первому вопросу:

Слушали: Мамченко Людмилу Дмитриевну

Предложено: выбрать председателя общего собрания – Кангер Людмилу Николаевну (кв 8), и секретаря общего собрания – Гурского Александра Геннадиевича, с предоставлением им права подсчета результатов голосования.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1659,90	92,63	132,10	7,37	0,00	0,0

Постановили: выбрать председателя общего собрания – Кангер Людмилу Николаевну (кв 8), и секретаря общего собрания – Гурского Александра Геннадиевича, с предоставлением им права подсчета результатов голосования.

2. По второму вопросу:

Слушали: Мамченко Людмилу Дмитриевну

Предложено: утвердить оплату за установку системы контроля доступа к воротам, калитке и двум подъездам, а также автоматики ворот и начислить в квитанциях пропорционально доле в праве собственности по ставке 91,40 руб./кв.м

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1191,60	66,50	600,40	33,50	0,00	0,0

Постановили: утвердить оплату за установку системы контроля доступа к воротам, калитке и двум подъездам, а также автоматики ворот и начислить в квитанциях пропорционально доле в праве собственности по ставке 91,40 руб./кв.м

3. По третьему вопросу:

Слушали: Мамченко Людмилу Дмитриевну

Предложено: разработать схему и смету системы видеонаблюдения с вынесением решения об установке на очередном собрании

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1061,20	59,22	711,50	39,70	19,30	1,08

Постановили: разработать схему и смету системы видеонаблюдения с вынесением решения об установке на очередном собрании

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Мамченко Людмилу Дмитриевну

Предложено: вознаграждение председателя совета многоквартирного дома в размере 6,01 руб./кв.м

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
814,60	45,46	977,40	54,54	0,00	0,0

Постановили: вознаграждение председателя совета многоквартирного дома в размере 6,01 руб./кв.м не утвердить

5. По пятому вопросу:

Слушали: Мамченко Людмилу Дмитриевну

Предложено: разработать схему и смету увеличения парковки дома за счет переноса хозяйственной площадки у первого подъезда.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
958,20	53,47	814,50	45,45	19,30	1,08

Постановили: разработать схему и смету увеличения парковки дома за счет переноса хозяйственной площадки у первого подъезда.

Приложения:

1. Реестр собственников жилых помещений многоквартирного дома на 1 л.
2. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
3. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня на 32 л.

Председатель общего собрания


(подпись, ФИО)

13.09.2021
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись, ФИО)

13.09.2021
(дата)