

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Комсомольский, дом 19-1.

16 апреля 2021 г.

Место проведения: г. Таганрог, пер. Комсомольский, дом 19-1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания, назначенная к проведению 27.03.2021 в 10 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, пер. Комсомольский, д. 19-1, не состоялась в связи с ограничениями на проведение массовых мероприятий, введенных Постановлением Правительства Ростовской области от 05.04.2020 № 272.

Заочная часть собрания состоялась в период времени с 10 часов 00 минут 27.03.2021 года до 12 часов 00 минут 08.04.2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 08.04.2021 года в 12 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов 12.04.2021, г. Таганрог, пер. Комсомольский, дом 34.

Инициатор проведения общего собрания: Палеха Елена Александровна, кв. 12.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Таганрог, г. Таганрог, пер. Комсомольский, д. 19-1, собственники владеют 1913,9 кв. м жилых помещений в доме, приложение 1, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, г. Таганрог, пер. Комсомольский, д. 19-1, приняли участие собственники и их представители в количестве 28 человек (приложение № 4), владеющие 1513,30 кв. м жилых помещений, что составляет 81,16 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания – Гурский Александр Геннадиевич, и секретаря общего собрания – Палеха Елена Александровна (кв. 12), с предоставлением им права подсчета результатов голосования.
2. Выбор совета дома в составе:
 - Лисовенко Екатерина Юрьевна,
 - Кангер Людмила Николаевна,
 - Мамченко Людмила Дмитриевна,
 - Матвиенко Екатерина Владимировна.
3. Выбор председателя совета дома Матвиенко Екатерина Владимировна.
4. Предоставить полномочия председателю совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ и оказанных услуг
5. Вознаграждение председателя совета многоквартирного дома в размере 6,01 рубля с 1 кв метра.
6. Утверждение плана работ на 2021 год
7. Предоставление совету многоквартирного дома полномочий на принятие решений о проведении ремонта общего имущества и внесении изменений в план работ.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. По первому вопросу:

Слушали: Палеха Елену Александровну

Предложено: выбрать председателя общего собрания – Гурского Александра Геннадиевича, и секретаря общего собрания – Палеха Елену Александровну (кв 12), с предоставлением им права подсчета результатов голосования.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1553,3	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Постановили: выбрать председателя общего собрания – Гурского Александра Геннадиевича, и секретаря общего собрания – Палеха Елену Александровну (кв 12), с предоставлением им права подсчета результатов голосования.

2. По второму вопросу:

Слушали: Палеха Елену Александровну

Предложено: выбрать совет дома в составе:

- Лисовенко Екатерина Юрьевна,
- Кангер Людмила Николаевна,
- Мамченко Людмила Дмитриевна,
- Матвиенко Екатерина Владимировна.

Итоги голосования за Лисовенко Екатерину Юрьевну:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1514,5	97,50	0,0	0,0	38,8	2,5

Итоги голосования за Кангер Людмилу Николаевну:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1514,5	97,50	0,0	0,0	38,8	2,5

Итоги голосования за Мамченко Людмилу Дмитриевну:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1514,5	97,50	0,0	0,0	38,8	2,5

Итоги голосования за Матвиенко Екатерину Владимировну:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1553,3	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Постановили: выбрать совет дома в составе:

- Лисовенко Екатерина Юрьевна,
- Кангер Людмила Николаевна,

- Мамченко Людмила Дмитриевна,
- Матвиенко Екатерина Владимировна.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Палеха Елену Александровну

Предложено: выбрать председателем совета дома Матвиенко Екатерину Владимировну

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1553,3	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Постановили: выбрать председателем совета дома Матвиенко Екатерину Владимировну

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Палеха Елену Александровну

Предложено: предоставить полномочия председателю совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ и оказанных услуг

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1553,3	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Постановили: предоставить полномочия председателю совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ и оказанных услуг

5. По пятому вопросу:

Слушали: Палеха Елену Александровну

Предложено: вознаграждение председателя совета многоквартирного дома в размере 6,01 рубля с 1 кв метра.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
634,6	40,85	0,0	0,0	918,7	59,15

Постановили: вознаграждение председателя совета многоквартирного дома в размере 6,01 рубля с 1 кв метра не утверждать

6. По шестому вопросу:

Слушали: Палеха Елену Александровну

Предложено: утвердить план работ на 2021 год

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1553,3	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Постановили: утвердить план работ на 2021 год

7. По седьмому вопросу:

Слушали: Палеха Елену Александровну

Предложено: предоставить совету многоквартирного дома полномочия на принятие решений о проведении ремонта общего имущества и внесении изменений в план работ.

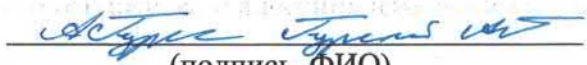
Итоги голосования:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1476,0	95,02	0,0	0,0	77,3	4,98

Постановили: предоставить совету многоквартирного дома полномочия на принятие решений о проведении ремонта общего имущества и внесении изменений в план работ.

Приложения:

1. Реестр собственников жилых помещений многоквартирного дома на 1 л.
2. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
3. План работ на 2021 г. по договору управления многоквартирным пер. Комсомольский, д. 19-1 в г. Таганроге на 1 л.
4. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня на 28 л.

Председатель общего собрания  16.04.2021
(подпись, ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания  16.04.2021
(подпись, ФИО) (дата)