

**Изменения №1 в
Проектную декларацию**

Многоквартирного жилого дома
по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 46-2, 6-й мкр. ЗЖМ в
г.Таганроге

19.02.2016

<p>Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию;</p>	<p>10-ти этажный 2-секционный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями, с количеством этажей 11 по адресу: г.Таганрог, ул. Чехова 353-5 Срок сдачи дома в эксплуатацию 30 сентября 2013года Фактический срок сдачи дома в эксплуатацию 08 ноября 2013года. Многоквартирный пятиэтажный жилой дом. Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова,128. Срок сдачи дома в эксплуатацию 30 ноября 2015года Фактический срок сдачи дома в эксплуатацию 27 ноября 2015года</p>
<p>Этапы и сроки реализации проекта строительства</p>	<p>Срок реализации проекта строительства 30 марта 2019 года</p>
<p>Разрешение на строительство</p>	<p>№ RU61311000-381-2015 от 19 февраля 2016г.</p>
<p>Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, собственник земельного участка, кадастровый номер и площадь земельного участка, элементы благоустройства.</p>	<p>Договор аренды № 15-350 от 28.10.2015г., находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 61:58:0005281:250 общей площадью 3659 кв.м. по адресу: г.Таганрог, ул. Чучева, 46-2, 6-й мкр. ЗЖМ в г.Таганроге</p> <p>На данном земельном участке будет расположен многоквартирный жилой дом. Элементы благоустройства: Площадь озеленения 627 кв.м. Газоны, кустарники, деревья. Площадь твердых покрытий 1932 кв.м. Предусмотрен проезд шириной 7,0 м. Вдоль проезда-тротуары. Гостевая парковка. Хозяйственная площадка. Детская площадка.</p>

<p>Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договорам участия в долевом строительстве на Объект: Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 46-2, 6-й мкр. ЗЖМ в г. Таганроге</p>	<p>Застройщиком заключен Генеральный договор страхования (объект - Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 46-2, 6-й мкр. ЗЖМ в г. Таганроге) гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-3016/2016 от 28 января 2016 с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» Рег. №0072.</p>
<p>Местоположение строящегося многоквартирного дома его описание, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство;</p>	<p>Многоквартирный жилой дом. Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 46-2, 6-й мкр. ЗЖМ в г. Таганроге Общая площадь застройки 1100,0 кв.м. Этажность – 10 этажей Общее количество этажей 11 этажей, в тч надземных этажей -10 подземных этажей -1 Количество жилых секций -3 . Строительный объем 32669,80 куб.м. Общая площадь здания 8954,80 кв.м. Общая площадь квартир 6616,44 кв.м.</p>
<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;</p>	<p>Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе лестничные площадки, вентиляционные каналы, электрощитовая, лестничные марши, кровля, скамейки, детская площадка, зеленые насаждения, гостевая стоянка для машин, тротуар, комната уборочного инвентаря, подземный этаж (подвал)</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося, орган, уполномоченный в соответствии с <u>законодательством</u> о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>30 марта 2019 года Администрация города Таганрога</p>

<p>Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договорам участия в долевом строительстве на Объект: Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 46-2, 6-й мкр. ЗЖМ в г. Таганроге</p>	<p>Застройщиком заключен Генеральный договор страхования (объект - Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 46-2, 6-й мкр. ЗЖМ в г. Таганроге, Условно названная квартира № 41 общей полезной площадью 75,57 кв.м) гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-3016/2016 от 28 января 2016 с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» Рег. №0072. ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643 РФ, 109457, город Москва, улица Окская, дом 13, офис 4501</p>
<p>Место размещения данной проектной декларации, дата размещения</p>	<p>Интерресурс 36op.ru/dom 19/02/2016</p>

Генеральный директор ООО «ЛАД»

19.02.2016



А.Л. Турченинов